



Prof. Dr. Heinz Vallender
Leiter der Insolvenzabteilung
beim Amtsgericht Köln,
Honorarprofessor an der Universität Köln



Prof. Dr. Florian Jacoby
Professor an der Universität Bielefeld



RA Michael Drasdo
Fachanwalt für Miet- und
Wohnungseigentumsrecht, Neuss



Dipl.-Rpfleger Wolfgang Schneider
Dozent an der Fachhochschule für
Rechtspflege NW, Bad Münstereifel



Moderation:
Dr. Michael Casser
Vorstandsvorsitzender des VNWI

THEMA

» Alles, was der WEG-Verwalter über Zwangsverwaltung, Zwangsvollstreckung und Insolvenzverfahren wissen sollte!«

Die Finanzkrise, die Neuregelungen im Rahmen der WEG-Novelle, die zahlreichen aktuellen Gerichtsentscheidungen zu diesem Problemkreis und die daraus resultierenden Fragen der Eigentümer fordern auch vom WEG-Verwalter einen kenntnisreichen Umgang mit den Instrumentarien der Immobilienvollstreckung und der Insolvenzverwaltung.

Ausgewiesene Experten werden in diesem Extraforum sowohl das erforderliche Grundwissen als auch wichtige Tipps zum korrekten und selbstbewussten Umgang des WEG-Verwalters gegenüber Zwangs- und Insolvenzverwaltern vermitteln.

Die intime Atmosphäre auf der Burg Schnellenberg eröffnet die Möglichkeit eines Fachgespräches zwischen Teilnehmern und Referenten. Auf die Festlegung von festen Vortragszeiten wurde daher bewusst verzichtet. Die Gliederung der nachfolgenden Themenblöcke soll lediglich einen strukturierten Ablauf sicherstellen.

Unter der Moderation von **Dr. Michael Casser, Vorstandsvorsitzender des VNWI**, wird bei ständiger Anwesenheit aller Referenten eine umfassende Behandlung aller aufgeführten Themen und Fragen der Teilnehmer erfolgen.

ORT:

Die Veranstaltung findet im einzigartigen und luxuriösen Rahmen des 4-Sterne-Hotels Burg Schnellenberg in Attendorn (www.burg-schnellenberg.de) statt.

KONDITIONEN:

Der Teilnahmebetrag beträgt für unsere Mitglieder € 395,- (sonstige Teilnehmer € 495,-) einschließlich Übernachtung im luxuriösen Einzel- bzw. Doppelzimmer sowie sämtlicher Mahlzeiten und der Abendveranstaltung (ohne Getränke). Für Begleitpersonen der Seminarteilnehmer bzw. Anschlussübernachtungen bietet das Hotel Sonderkonditionen (Tel.: 02722/694-0).

ANMELDUNG:

Wir raten zur schnellstmöglichen Anmeldung, mittels **Fax-formular oder unter www.vnwi.de**, da bereits zahlreiche Voranmeldungen vorliegen und die Teilnehmerzahl in den Räumlichkeiten der Burg begrenzt ist. Alle vorstehend genannten Preise verstehen sich zzgl. der jeweils gültigen Umsatzsteuer. Mit der Anmeldebestätigung erhalten Sie eine Rechnung sowie eine Anfahrtskizze. Die Stornierung ist bis 14 Tage vor Veranstaltungstermin kostenlos möglich. Selbstverständlich kann sich jeder angemeldete Teilnehmer vertreten lassen.



VERBAND DER
NORDRHEIN-WESTFÄLISCHEN
IMMOBILIENVERWALTER E.V.

Vaalser Straße 148
52074 Aachen
Tel.: (0241) 8 90 12 00
www.vnwi.de

in Kooperation mit



EXTRAFORUM

» Alles, was der WEG-Verwalter über Zwangsverwaltung, Zwangsvollstreckung und Insolvenzverfahren wissen sollte!«

28. und 29. August 2009

BURG SCHNELLENBERG / ATTENDORN



VERBAND DER
NORDRHEIN-WESTFÄLISCHEN
IMMOBILIENVERWALTER E.V.

Fax-Nr.: 0241-8 90 12 01

Verband der
nordrhein-westfälischen
Immobilienverwalter e.V.
– Seminarleitung –

ANMELDUNG ZUM EXTRAFORUM

»Alles, was der WEG-Verwalter über Zwangsverwaltung, Zwangsvollstreckung und Insolvenzverfahren wissen sollte«

Freitag, 28. August und Samstag, 29. August 2009
Burg Schnellenberg • 57439 Attendorn

Firma: _____

Telefon: _____

Ansprechpartner: _____

E-Mail: _____

Ich bin bereits Mitglied. ja nein

Ich bin an einer Mitgliedschaft im VNWI interessiert.
Bitte senden Sie mir entsprechende Unterlagen. ja

Hiermit melden wir verbindlich folgende Personen
zur Teilnahme an:

1. _____

2. _____

Bitte abtrennen und ausgefüllt an uns zurückfaxen!

FREITAG 28.08.2009

TEIL I

10.00 – 13.00 Uhr (dazwischen Kaffeepause)

1. Übersicht über die Maßnahmen der Immobilienvollstreckung (Dipl.-Rpfleger Schneider)

- Zwangshypothek
- Zwangsverwaltung
- Zwangsversteigerung

2. Bestellung und Stellung des Zwangsverwalters (Prof. Dr. Jacoby)

- Rechtspfleger und Kandidaten
- Institutsverwalter
- Aufgaben und Befugnisse des Zwangsverwalters

3. Wohnungseigentum in der Insolvenz (Prof. Dr. Vallender)

- Darstellung des Ablaufs des Insolvenzverfahrens
- Bestellung des Insolvenzverwalters
- Allgemeine Aufgaben des Insolvenzverwalters
- Vollstreckungsverbote (u.a. Verhältnis von Zwangsverwaltung zur Insolvenz)

13.00 – 14.30 Uhr
Mittagessen

TEIL II

14.30 – 17.30 Uhr (dazwischen Kaffeepause)

1. Umgang des WEG-Verwalters mit

- dem Zwangsverwalter (RA Drasdo)
 - Zahlungspflicht des Zwangsverwalters für laufende Wohngelder, Abrechnungsergebnisse und Sonderumlagen
 - Stellung des Zwangsverwalters in der Eigentümerversammlung (Einladung, Stimmrecht, Anfechtungsbefugnis) in Abgrenzung zur
 - Rechtsstellung des Schuldners bei baulichen Veränderungen und steckengebliebenen Bau

• dem Insolvenzverwalter (Prof. Dr. Vallender)

- Zahlungspflichten des Insolvenzverwalters
- Stellung des Insolvenzverwalters in der Eigentümerversammlung (Einladung, Stimmrecht, Anfechtungsbefugnis)

2. Haftung des Zwangsverwalters gegenüber der WEG (Prof. Dr. Jacoby)

19.00 Uhr
Tafeleyen

SAMSTAG 29.08.2009

TEIL III

9.30 – 12.30 Uhr (dazwischen Kaffeepause)

Praxisrelevante Einzelprobleme

1. Zwangsversteigerung unter Berücksichtigung der Vorrechte aus § 10 I Nr. 2 ZVG (Dipl.-Rpfleger Schneider)

- Einheitswert/Verkehrswert/Ablösungsrecht des Grundpfandrechtsgläubigers/Teilungsplan)

2. Freigabe des Objektes durch den Insolvenzverwalter und ihre Folgen (Prof. Dr. Vallender)

3. Sanktionen gegen den Schuldner bei Behinderung der Zwangsverwaltung, u.a. Verweisung aus der Wohnung bei Nichtzahlung der Wohngelder (RA Drasdo)

4. Kostenprobleme (Prof. Dr. Jacoby)

- Kosten im Sinne von § 10 ZVG im Falle der Zwangsversteigerung
- Notwendigkeit von Verfahrenskosten
- Umlage der Kosten in der WEG-Abrechnung

12.30 Uhr
Mittagessen

13.30 Uhr
Voraussichtliches Ende der Veranstaltung

