

an: VNWI – Verband der nordrhein-westfälischen Immobilienverwalter e.V.

**FAX: 02 41 - 8 90 12 01**

**ANMELDUNG ZUM 12. KÖLNER VERWALTERFORUM**

**am Samstag, 26. Februar 2011, ab 09:00 Uhr**  
 im Maternushaus  
 Kardinal-Frings-Straße 1-3  
 50668 Köln

Firma: \_\_\_\_\_

Telefon: \_\_\_\_\_

Ansprechpartner: \_\_\_\_\_

E-Mail: \_\_\_\_\_

- Ich bin bereits Mitglied.
- Ich bin an einer Mitgliedschaft im VNWI interessiert.  
Bitte senden Sie mir entsprechende Unterlagen.

**Hiermit melden wir zur Teilnahme an:**

1. \_\_\_\_\_  
Vorname, Name

2. \_\_\_\_\_  
Vorname, Name

**Für Mitglieder des VNWI ist die Teilnahme kostenlos.**

Nicht-Mitglieder können gegen eine Seminargebühr von €75,- zzgl. USt. teilnehmen – darin enthalten ist das **ZMR-Sonderheft 1/2011 mit der WEG-Musterabrechnung**, das mit der Anmeldebestätigung übersandt wird. Die Seminargebühr wird bei Eintritt in unseren Verband bis zum 31.03.2011 auf den Mitgliedsbeitrag angerechnet. Melden Sie sich mit dem Anmeldevordruck oder online unter [www.vnwi.de](http://www.vnwi.de) schnellstmöglich an.

Mit Ihrer Anmeldung erklären Sie Ihr Einverständnis mit der Weitergabe Ihrer Adressdaten einschließlich Branchenzugehörigkeit, Geschäftsbezeichnung und Telekommunikationsanschlüssen an die Fachaussteller der Veranstaltung zu Werbezwecken, soweit Sie diesen Absatz nicht ausdrücklich streichen.

**VNWI: Das Profi-Netzwerk**

Der Verband der nordrhein-westfälischen Immobilienverwalter e.V. (VNWI) ist die größte berufsständische Interessenvertretung der Immobilienverwalter in NRW und als Landesverband Mitglied im Dachverband Deutscher Immobilienverwalter e.V. (DDIV).

Unser Ziel ist es – unter Ausschluss jeglicher Erwerbsinteressen – gemeinsam die Interessen der in NRW ansässigen Immobilienverwalter zu vertreten, insbesondere gegenüber der Politik, der Wirtschaft, der Presse und anderen Immobilienverbänden. Dazu gehören die Erarbeitung eines anerkannten Berufsbildes, die Aufstellung von Leitlinien für den Geschäftsverkehr sowie eine zielgerichtete Öffentlichkeits- und Lobbyarbeit.

Für unsere Mitglieder sind wir Ansprechpartner sowohl in berufspolitischen als auch in allen juristischen, kaufmännischen und technischen Fragen. Wir unterstützen unsere Mitglieder mit einem umfassenden Service-Angebot bei ihrer täglichen Arbeit.

Das bringt allen angeschlossenen Verwaltern und den Eigentümern der von ihnen betreuten Objekte einen zählbaren Mehrwert. Überzeugen Sie sich selbst!



VERBAND DER  
NORDRHEIN-WESTFÄLISCHEN  
IMMOBILIENVERWALTER E.V.

**VNWI**

Verband der nordrhein-westfälischen Immobilienverwalter e.V.

Geschäftsstelle:  
Vaalser Straße 148  
52074 Aachen

Tel. (0241) 8 90 12 00  
Fax (0241) 8 90 12 01

[info@vnwi.de](mailto:info@vnwi.de)  
[www.vnwi.de](http://www.vnwi.de)



## 12. KÖLNER VERWALTERFORUM



**TERMIN:** Samstag, 26. Februar 2011

**BEGINN:** 09:00 Uhr

**ORT:** Maternushaus  
Kardinal-Frings-Straße 1-3  
50668 Köln  
Telefon: 02 21 / 16 31-0  
[www.maternushaus.de](http://www.maternushaus.de)



VERBAND DER  
NORDRHEIN-WESTFÄLISCHEN  
IMMOBILIENVERWALTER E.V.

[www.vnwi.de](http://www.vnwi.de)





**SAMSTAG, 26. FEBRUAR 2011**

Ganztägige Moderation der Veranstaltung durch Georg Roth, „Springmaus“ Bonn

**09:00 Uhr Begrüßungskaffee in der Fachausstellung**

**09:15 Uhr Verbandsarbeit – für Sie!**

Erreichtes und Unerreichtes

*Dr. Michael Casser,*

*Vorstandsvorsitzender des Verbandes der nordrhein-westfälischen Immobilienverwalter e.V. (VNWI)*

**Der DDIV – eine starke Gemeinschaft!**

*Martin Kaßler,*

*Geschäftsführer des Dachverbands Deutscher Immobilienverwalter e.V., (DDIV)*

**09:45 Uhr Verdienen Sie nicht mehr?**

**Ergebnisse und Erkenntnisse aus der Studie „Verwalter-Vergütungen 2010“ der Bundesvereinigung Spitzenverbände der Immobilienwirtschaft (BSI)**

Referent: *Steffen Haase,*

*Vize-Präsident des Dachverbands Deutscher Immobilienverwalter e.V., (DDIV)*

**10:15 Uhr Kaffee und Kontakte**

## FACHGESPRÄCH

**10:45 Uhr Traum der Eigentümer – Albtraum des Verwalters: Möglichkeiten und Grenzen einer „gerechten“ Kostenverteilung**

- Gesetzssystematik

(§§ 16 Abs.3, Abs. 4; 21 Abs. 7 WEG)

- Aktuelle Rechtsprechung des Bundesgerichtshofs

- Praktische Umsetzung durch Information der Eigentümer und Beschlussgestaltung

Es referieren und diskutieren mit den Teilnehmern:

- *Prof. Dr. Martin Häublein, Universität Innsbruck*

- *Prof. Dr. Florian Jacoby, Universität Bielefeld*

- *Dr. Michael Klein, Richter am WEG-Senat des*

*Bundesgerichtshofs a.D.*

- *RA Horst Müller, München*

dazwischen von 11:30 – 12:00 Uhr Kaffee und Kontakte

**13:00 Uhr Mittagsbuffet und Gespräche**

**13:45 Uhr Kabarett: „Springmaus“**

**14:15 Uhr Neue Informationspflichten für den Verwalter**

Wieder ein bürokratischer Beitrag der EU:

Die Dienstleistungs-Informationspflichten-Verordnung (DL-InfoV)

Referent: *RA Klaus Eichhorn, Essen*

**14:45 Uhr Kaffee und Kontakte**

**15:15 Uhr Aktuelle Rechtsprechung zum Mietrecht**

- Schönheitsreparaturen

- 10% Rechtsprechung des BGH

- Betriebskostenabrechnung

Referent: *Dr. Olaf Riecke,*

*Richter am AG Hamburg-Blankenese*

**16:00 Uhr Die WEG-Musterabrechnung des VNWI:**

**Vorstand, Verfasser und Referenten stehen Rede und Antwort**

**17:00 Uhr Voraussichtliches Ende der Veranstaltung**

