

# DDIV – intern 04-09



Eine Information des Dachverbandes Deutscher Immobilienverwalter e.V. für seine Landesverbände und Verbandsräte vom 08.05.2009 mit 6 Seiten

## **DDIV-intern** **Das monatliche Informationsmedium des Dachverbandes**

Nachfolgend erhalten Sie Informationen über wesentliche Inhalte der Präsidiumsarbeit und allgemeine Informationen zu relevanten Themen der Immobilienverwaltung. Die Verbandsräte und Landesverbände können die Inhalte verwenden, um die Mitglieder zu informieren, den Gremien zu berichten oder die Internetseiten zu aktualisieren.

Anregungen oder Mitteilungen der Landesverbände werden gerne von der Geschäftsstelle des DDIV entgegen genommen.

## **17. Deutscher Verwaltertag in Nürnberg vom 17. -19. September**

„Der Verwalter als Konfliktmanager – Theorie und Praxis“ lautet das Motto des diesjährigen Verwaltertages in der Meistersingerhalle in Nürnberg.

Im kleinen Teilnehmerkreis werden in den Fachforen Themen wie „Dauerkonflikte mit der Hausordnung“ oder „Mediation für den Immobilienverwalter“ behandelt. In diesem Jahr werden Sie die Möglichkeit erhalten, an zwei unterschiedlichen Fachforen teilzunehmen.

Der internationale Unternehmensberater Hermann Scherer wird mit begeisternder Rhetorik und Humor vermitteln, wie man mit einem überzeugenden Angebot gegen die Konkurrenz gewinnt.

Der Journalist und Fürsprecher für regenerative Energien Dr. Franz Alt macht uns unter der Überschrift „Unsere Zukunft - Die drei großen „E“ Energieeffizienz, Erneuerbare Energien, Energieeinspa-

rung“ anschaulich, wie Klimaschutz ein Gewinn für uns alle wird.

Auch in diesem Jahr stellen wir uns in den Dienst der guten Sache. Am Ausstellerabend wird zu Gunsten des eines sozialen Projektes eine Tombola stattfinden. Als Hauptpreis kann eine attraktive Reise gewonnen werden.

Kommen Sie nach Nürnberg und informieren sich umfassend und kompakt über aktuelle Themen der Immobilienverwaltung! Nutzen Sie die Gelegenheit zum umfassenden Branchenaustausch und guten Gesprächen mit Referenten und Teilnehmern.

Die ersten 80 angemeldeten Teilnehmer erhalten zusätzlich mit den Tagungsunterlagen kostenlos das Buch „Jenseits vom Mittelmaß“ (Verkaufspreis des Buchhandels 49,- EUR) von unserem Referenten Hermann Scherer - sichern Sie sich Ihr persönliches Exemplar und melden sich umgehend an.

Das Programm und die Anmeldung zum 17. Deutschen Verwaltertag erhalten Sie in Kürze per Post.

## **Neuer DDIV-Imagefolder und Fachbroschüren**

Der DDIV hat seinen Landesverbänden einen neuen Imagefolder zur Verfügung gestellt. Dieser stellt den DDIV anschaulich vor und verdeutlicht die Vorteile, die eine Mitgliedschaft in einem der Landesverbände des DDIV bietet. Dieser Folder kann auf Wunsch auf jeden Landesverband angepasst werden und in einer druckfähigen Version abgefordert werden.

Sitz: 10117 Berlin, AG Berlin-Charlottenburg VR 20607  
Präsident: Wolfgang D. Heckeler  
Vizepräsident: Steffen Haase  
Geschäftsführer: Sven-Thorsten Stiller  
E-Mail: [office@ddiv.de](mailto:office@ddiv.de), [www.ddiv.de](http://www.ddiv.de)

Geschäftsstelle:  
Mohrenstr. 33  
10117 Berlin  
Telefon 030-3009679-0  
Telefax 030-3009679-21

# DDIV – intern 04-09



Eine Information des Dachverbandes Deutscher Immobilienverwalter e.V. für seine Landesverbände und Verbandsräte vom 08.05.2009 mit 6 Seiten

Darüberhinaus stehen weitere fachspezifische Informationsbroschüren zur Verfügung wie z. B. zu den Themen:

- Die Betriebskostenabrechnung
- Die WEG-Novelle
- Die haushaltsnahen Dienstleistungen
- Die Eigentümerversammlung
- Die angemessene Verwaltervergütung

Diese Folder können von den Mitgliedsunternehmen der Landesverbände direkt für eigene Werbezwecke gegenüber Eigentümern genutzt werden. Auf der Vorderseite wurde Platz für individuelle Adressetiketten gelassen.

Die fachspezifischen Informationsbroschüren können in einer druckfähigen Version direkt von Ihrem Landesverband abgefordert oder zukünftig im internen Bereich auf der Website des DDIV herunter geladen werden.

## Klausurtagung des Präsidiums vom 17. – 18.04. in Hessen

Auf der Klausurtagung des Präsidiums vom 17. - 18. April wurde ein positives Fazit für die erste Hälfte der Amtszeit gezogen und Ziele für die zweite Hälfte festgelegt. So konnte in den zurückliegenden zweieinhalb Jahren eine solide wirtschaftliche Basis geschaffen werden. Die Pressearbeit des DDIV wurde wesentlich intensiviert, wie regelmäßige Veröffentlichungen in regionalen und insbesondere überregionalen Titeln belegen. Durch regelmäßige Informationen und dem kontinuierlichen Austausch wurde die interne Kommunikation innerhalb des Verbandes wesentlich verbessert. Die Interessen der Wohnungswirtschaft konnten durch eine intensive Beteiligung des DDIV erfolgreich auf

nationaler Ebene durch die BSI und auf europäischer Ebene durch die CEPI/CEAB vertreten werden. Der Fokus lag dabei in der jüngeren Vergangenheit hauptsächlich im Bereich der Energiepolitik. Der DDIV hat darüber hinaus verwaltungsspezifische Themen wie die Finanzierung von Wohnungseigentümergeinschaften als Verband oder das Einsichtsrecht für Immobilienverwalter in das elektronische Grundbuch in die politische Diskussion eingebracht. Zudem ist für die zweite Jahreshälfte eine bundesweite Erhebung der Verwaltergebühren mit anschließender Veröffentlichung geplant.

Durch Rahmenvertragsvereinbarungen wurden attraktive Vorzugsangebote für die Mitgliedsunternehmen der Landesverbände geschaffen.

Das jüngst erfolgreich, mit der ersten Veranstaltung am 21. April in Berlin, gestartete Unterstützungsprogramm des DDIV für seine Landesverbände wird zukünftig verstärkt und um weitere Leistungen erweitert, um den Landesverbänden und deren Mitgliedsunternehmen ein vielfältiges Dienstleistungsangebot anbieten zu können. Das Präsidium wird den Verbandsrat auf den nächsten Sitzungen entsprechend informieren.



## Aktuelle Informationen zur CEPI/ CEAB

Aktuelle Informationen zur CEPI finden Sie unter:

<http://www.ddiv.de/253>

Sitz: 10117 Berlin, AG Berlin-Charlottenburg VR 20607  
Präsident: Wolfgang D. Heckeler  
Vizepräsident: Steffen Haase  
Geschäftsführer: Sven-Thorsten Stiller  
E-Mail: [office@ddiv.de](mailto:office@ddiv.de), [www.ddiv.de](http://www.ddiv.de)

Geschäftsstelle:  
Mohrenstr. 33  
10117 Berlin  
Telefon 030-3009679-0  
Telefax 030-3009679-21

# DDIV – intern 04-09



Eine Information des Dachverbandes Deutscher Immobilienverwalter e.V. für seine Landesverbände und Verbandsräte vom 08.05.2009 mit 6 Seiten

Die aktuelle Ausgabe #34 des CEPI.eu Newsletters beschäftigt sich u. a. mit den wichtigsten Änderungen des Entwurfs der Europäischen Richtlinie über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden (EPBD), die am 6. April veröffentlicht wurde und im Internet abgerufen werden kann. Diese beinhaltet unter anderem die Vorgabe, dass alle Gebäude die nach dem 31.12.2018 erbaut werden, Null-Energie-Häuser sein müssen. Für die weitere Ausführung zu dieser Richtlinie siehe auch nachfolgende BSI-Pressemitteilung.

## **EU plant Verletzung des Subsidiaritätsprinzips Immobilienwirtschaft befürchtet erheblichen Rückgang bei Investitionen**

„Die Europäische Union ist auf dem besten Weg, das Subsidiaritätsprinzip auszuhebeln.“ Dies sagte der Vorsitzende der Bundesvereinigung Spitzenverbände der Immobilienwirtschaft (BSI), Rolf Kornemann, anlässlich der Beratungen des Bundestagsausschusses für Verkehr, Bau und Stadtentwicklung zur Novellierung der EU-Gebäuderichtlinie am 6. Mai. Die BSI forderte die Bundesregierung auf, diese Entwicklung in Brüssel zu stoppen. Investitionen in Neubauten und in den Bestand würden sonst zunehmend unwirtschaftlich.

Die EU plant, europaweite Standards für die Berechnung der Mindestanforderungen an die Gesamtenergieeffizienz und für die Ermittlung der Wirtschaftlichkeit energiesparender Maßnahmen von Gebäuden festzulegen. Diese Anforderungen würden von der Kommission in regelmäßigen Abständen überprüft und die Richtlinie gegebenenfalls verschärft. „Damit legt die EU indirekt die Anforderungen an die Energieeffizienz in den

Mitgliedsstaaten fest. Dies ist mit dem Subsidiaritätsprinzip nicht vereinbar. Auf die Wohnungs- und Immobilienwirtschaft kämen dann aus der EU regelmäßig neue energetische Anforderungen zu, die wirtschaftlich nicht zu verkräften seien!“, befürchtet Kornemann.

Der Richtlinienentwurf verlangt weiter von den Mitgliedsstaaten, ein bürokratisches Kontrollsystem einzuführen, so dass ausgestellte Energieausweise strenger überprüft werden können. Der Entwurf sieht zudem vor, dass in den Energieausweisen Modernisierungsempfehlungen abgedruckt werden, die auf festgelegten Wirtschaftlichkeitsberechnungen basieren. Zentrale Energiekennzahlen eines Gebäudes sollen zudem zwingend in Immobilienanzeigen veröffentlicht werden. Gleichzeitig soll die bisherige Regelung gestrichen werden, nach der Energieausweise nur der Information dienen.

Mit all diesen Verschärfungen wird die EU nach Kornemanns Worten vor allem erreichen, dass noch weniger investiert wird. Die Fülle von Anforderungen, die auf EU-, nationaler, regionaler und kommunaler Ebene an die Energieeffizienz von Gebäuden gestellt werde, verunsichere und überfordere Immobilieneigentümer. „Die EU sollte in diesem Politikfeld Rahmenbedingungen aufstellen. Den Mitgliedsstaaten muss vorbehalten bleiben, die konkreten energetischen Anforderungen an Wohngebäude festzulegen und deren Einhaltung zu überprüfen“, forderte der BSI-Vorsitzende.

## **DDIV-Partnerkreis**

Eine aktuelle Übersicht aller Partner des DDIV sowie die Sonderkonditionen für Mitgliedsunternehmen der Landesver-

# DDIV – intern 04-09



Eine Information des Dachverbandes Deutscher Immobilienverwalter e.V. für seine Landesverbände und Verbandsräte vom 08.05.2009 mit 6 Seiten

bände des DDIV finden Sie am Ende des DDIV-interns.

## Aktuelle Veranstaltungen

Am 16.06.2009 führt der GdW Bundesverband deutscher Wohnungs- und Immobilienunternehmen e.V. im Berliner Olympiastadion den **GdW Forum 20 – Personalentwicklungskongress** für die Immobilienwirtschaft durch. Weitere Informationen finden Sie auf der Website des DDIV oder unter:

[www.azubi-kampagne.de](http://www.azubi-kampagne.de).

### Baden-Württemberg

13.05.2009

3. Seminar zum Thema: „Rechtsprechung zum neuen Wohnungseigentumsrecht“ in Bietigheim-Bissingen

Kontakt: Frau Uschi Schneeweis  
Tel.: 07142/ 76-296

### Bayern

27.05.2009

Fachseminar: Betriebskostenmanagement + Betriebskostenabrechnung“ in Nürnberg

17.06.2009

Fachseminar: „Die häufigsten Problemfälle im Mietrecht“ in München

Kontakt: 089/59 10 91  
[www.vdiv-bayern.de](http://www.vdiv-bayern.de)

### Hessen

08.06.2009

6. Verwalterforum in Bad Homburg

Kontakt: Herrn RA Lipka  
Tel.: 069/59790992

### Rheinland-Pfalz/ Saarland

17.06.2009

Verwalterforum WEG/ Mietrecht in Saarbrücken

Kontakt: Frau Beyer  
Tel.: 0391/5355412

### Schleswig-Holstein/ Hamburg/ Mecklenburg-Vorpommern

Juni 2009

Verwalter-Golfturnier auf Gut Kaden

Kontakt: Herrn Wolfgang Mattern  
Tel.: 0431/84757

### DDIV

17.09. bis 19.09.2009

**17. Deutscher Verwaltertag in Nürnberg**

5.-07.10.2009

EXPO REAL in München

Kontakt: Tel.: 030/ 30096790  
[www.ddiv.de](http://www.ddiv.de)

Mit freundlichen Grüßen

Dipl.-Kfm. Wolfgang D. Heckeler  
Präsident

Steffen Haase  
Vizepräsident

Sven-Thorsten Stiller  
Geschäftsführer

# DDIV – intern 04-09



Eine Information des Dachverbandes Deutscher Immobilienverwalter e.V. für seine Landesverbände und Verbandsräte vom 08.05.2009 mit 6 Seiten

## Unsere aktuellen Premium-Partner:



[www.ImmobilienScout24.de](http://www.ImmobilienScout24.de)

### **Immobilien Scout GmbH**

Andreasstraße 10

10243 Berlin

Tel.: 030 / 24301-1222

Fax: 030 / 24301-1110

[wowi@immobilienscout24.de](mailto:wowi@immobilienscout24.de)

[www.ImmobilienScout24.de](http://www.ImmobilienScout24.de)

Mit dem Verweis auf die bestehende Premiumpartnerschaft mit dem DDIV erhalten alle Mitgliedsunternehmen der Landesverbände des DDIV die folgenden Sonderkonditionen:

- 15% Rabatt auf alle Produkte von Immobilien Scout
- Unter:  
[www.ImmobilienScout24.de/ddiv](http://www.ImmobilienScout24.de/ddiv)  
kann Immobilien Scout 99 Tage kostenlos getestet werden



### **Kalorimeta AG & Co. KG**

Heidenkampsweg 40

20097 Hamburg

Tel. 040 / 23 77 5-194

Fax 040 / 23 77 55 -8194

[Friedemann.Kuppler@kalo.de](mailto:Friedemann.Kuppler@kalo.de)

[www.kalo.de](http://www.kalo.de)

Informationen unseres Premiumpartners Kalorimeta zum verbrauchsorientierten Energieausweis finden Sie unter:

<http://www.kalo.de/leistungen/dienstleistungen/energieausweis/>



### **ista Deutschland GmbH**

Grugaplatz 2

45131 Essen

Deutschland

Tel.: 0201 / 459 - 02

Fax: +0201 / 459 - 3630

[info@ista.de](mailto:info@ista.de)

Die Mitgliedsunternehmen der Landesverbände des DDIV erhalten über ista 25% Rabatt auf den Listenpreis von Cycle Systems für bedarfsorientierte Energieausweise. Weitere Informationen finden Sie unter:

<http://www.ista.de/dienstleistungen/zusatzservices/energieausweis2/index.html>



### **Aareon AG**

Im Münchfeld 1-5

D-55122 Mainz

Tel.: 06131 / 301-0

Fax: 06131 / 301-419

[Info@Aareon.com](mailto:Info@Aareon.com)

[www.aareon.com](http://www.aareon.com)



### **Kabel Deutschland**

#### **Kabel Deutschland GmbH**

Betastraße 6 - 8

85774 Unterföhring

Tel.: 0180 / 52 333 25

[kundenservice@kabeldeutschland.de](mailto:kundenservice@kabeldeutschland.de)

[www.kabeldeutschland.com](http://www.kabeldeutschland.com)

Sitz: 10117 Berlin, AG Berlin-Charlottenburg VR 20607

Präsident: Wolfgang D. Heckler

Vizepräsident: Steffen Haase

Geschäftsführer: Sven-Thorsten Stiller

E-Mail: [office@ddiv.de](mailto:office@ddiv.de), [www.ddiv.de](http://www.ddiv.de)

Geschäftsstelle:

Mohrenstr. 33

10117 Berlin

Telefon 030-3009679-0

Telefax 030-3009679-21

# DDIV – intern 04-09



Eine Information des Dachverbandes Deutscher Immobilienverwalter e.V. für seine Landesverbände und Verbandsräte vom 08.05.2009 mit 6 Seiten

## Unsere aktuellen Kooperationspartner :



[www.sykosch.de](http://www.sykosch.de)



[www.keimfarben.de](http://www.keimfarben.de)



[www.alco-immobilien.de](http://www.alco-immobilien.de)



VDIV-INCON GmbH  
Versicherungsmakler

[www.vdiv-incon.de](http://www.vdiv-incon.de)



Aktuelle Informationen zum Energieausweis erhalten Sie unter:

[www.energieausweis-minol.de/](http://www.energieausweis-minol.de/)

Tel.-Nr.: 01805 / 035460

(€ 0,14/ Minute aus dem deutschen Festnetz, ggf. abweichende Preise aus den Mobilfunknetzen)



[www.metrona.de](http://www.metrona.de)



[www.uwe.greul.victoria.de](http://www.uwe.greul.victoria.de)

Informationen zu den Sonderkonditionen für Mitgliedsunternehmen der Landesverbände zu:

- Vermögensschaden-Haftpflicht- und
- Betriebshaftpflichtversicherungen

finden Sie im Mitgliederbereich unter: [www.ddiv.de](http://www.ddiv.de) bzw. erhalten Sie unter Tel.-Nr.: 09128/91183-0 sowie per E-Mail an: [Uwe.Greul@victoria.de](mailto:Uwe.Greul@victoria.de)



[www.inform.at](http://www.inform.at)



[www.dkb.de](http://www.dkb.de)

Sitz: 10117 Berlin, AG Berlin-Charlottenburg VR 20607  
Präsident: Wolfgang D. Heckeler  
Vizepräsident: Steffen Haase  
Geschäftsführer: Sven-Thorsten Stiller  
E-Mail: [office@ddiv.de](mailto:office@ddiv.de), [www.ddiv.de](http://www.ddiv.de)

Geschäftsstelle:  
Mohrenstr. 33  
10117 Berlin  
Telefon 030-3009679-0  
Telefax 030-3009679-21