

DDIV – intern 06-09



Eine Information des Dachverbandes Deutscher Immobilienverwalter e.V. für seine Landesverbände und Verbandsräte vom 05.08.2009 mit 5 Seiten

DDIV-intern **Das monatliche Informationsmedium des Dachverbandes**

Nachfolgend erhalten Sie Informationen über wesentliche Inhalte der Präsidiumsarbeit und allgemeine Informationen zu relevanten Themen der Immobilienverwaltung. Die Verbandsräte und Landesverbände können die Inhalte verwenden, um die Mitglieder zu informieren, den Gremien zu berichten oder die Internetseiten zu aktualisieren.

Anregungen oder Mitteilungen der Landesverbände werden gerne von der Geschäftsstelle des DDIV entgegen genommen.

Nutzen Sie Ihre Chance und werden Sie „Immobilienverwalter des Jahres 2009“/ Einsendeschluss 15.08.09

Bewerben Sie sich noch bis zum 15.08.2009 zum Thema **Marketing & Kundenwerbung** und werden Sie „Immobilienverwalter des Jahres 2009“. Die feierliche Preisverleihung findet am 18. September im Rahmen des 17. Deutschen Verwaltertages in Nürnberg statt. Neben dem Pokal für den Sieger erhalten die ersten drei Preisträger attraktive Geldpreise in Höhe von insgesamt 4.000 EUR. Die Gewinner erhalten zudem eine professionelle PR-Beratung, um den Erfolg medial bestmöglich zu nutzen. Einsendungen nimmt die Geschäftsstelle des DDIV entgegen.

Die Bewerbungsunterlagen finden Sie unter:

www.immobilienerverwalter-des-jahres.de.

Empfang einer weißrussischen Delegation in der Geschäftsstelle des DDIV

Am 20. Juli hat der DDIV eine 15köpfige weißrussische Delegation bestehend u. a. aus WEG-Verwaltern, Vertretern von Stadt- und Bezirksverwaltungen und Kommunalunternehmen in Berlin empfangen.

Hintergrund des Treffens sind die engen Kontakte der „Initiative Wohnungswirtschaft Osteuropa (IWO) e.V.“ mit der Republik Belarus (Weißrussland).

Im Rahmen von EU-Projekten wurden durch die IWO in den letzten fünf Jahren Untersuchungen über den nachhaltigen Umgang mit Mehrfamilienhäusern durchgeführt und die Gründung der ersten Wohnungseigentümergeinschaft in einem Plattenbau in Belarus realisiert. Im weiteren Verlauf konnte ein Verwalternetzwerk aufgebaut werden und es entstand das erste Ausbildungsangebot für die WEG-Verwaltung am Institut für Managerfortbildung in Minsk.

In dem jüngsten EU-Projekt „Wohnungsreformen in Belarus unter Beteiligung der Bürger“ wurde von belarussischen Partnern aus Verwaltungsunternehmen die Notwendigkeit zum landesweiten Zusammenschluss der Verwalter in Weißrussland erkannt. Mit Hilfe deutscher Partner soll ein internationaler „Verein der Wohnungsverwalter in Belarus“ aufgebaut werden. Vereinsziele sind die Organisation der Wohnungsverwalter zur Beteiligung an der Reform der Wohnungswirtschaft durch Erfahrungsaustausch, Information, Aus- und Weiterbildung und Interessenvertretung der Mitglieder.

Der DDIV konnte am 20. Juli vertreten durch sein Präsidiumsmitglied Werner Merkel und seinen Geschäftsführer die Grundzüge, Struktur und das Wirken des

Sitz: 10117 Berlin, AG Berlin-Charlottenburg VR 20607
Präsident: Wolfgang D. Heckeler
Vizepräsident: Steffen Haase
Geschäftsführer: Sven-Thorsten Stiller
E-Mail: office@ddiv.de, www.ddiv.de

Geschäftsstelle:
Mohrenstr. 33
10117 Berlin
Telefon 030-3009679-0
Telefax 030-3009679-21

DDIV – intern 06-09



Eine Information des Dachverbandes Deutscher Immobilienverwalter e.V. für seine Landesverbände und Verbandsräte vom 05.08.2009 mit 5 Seiten

Verbandes erläutern und so eine erste Hilfestellung für eine Verbandsgründung in Weißrussland geben. Danach schloss sich eine rege Diskussion an, bei der auch besonders Ausbildungsfragen im Vordergrund standen.

Der DDIV wurde gebeten, auch weiterhin den Prozess der Gründung eines Vereins zu unterstützen und wird den Dialog fortsetzen.

Werkstattgespräch mit den Partnern des DDIV in Starnberg

Am 24. Juli traf sich der DDIV mit seinen Partnern zu einem Arbeitstreffen in Starnberg. Aufgrund der regen Teilnahme und der zahlreichen Vorschläge wurden neue gemeinsame Projekte beschlossen und ein weiteres Arbeitstreffen in 2009 verabredet. Als Zielstellungen wurden u.a. vereinbart, gemeinsam in 2010 die Trends in der Immobilienverwaltung zu ermitteln und den Mitgliedsunternehmen der Landesverbände zukünftig noch gezielter Informationen der Partner des DDIV und seiner Landesverbände zur Verfügung zu stellen.



Aktuelle Informationen zur CEPI/ CEAB

Aktuelle Informationen zur CEPI finden Sie unter:

<http://www.ddiv.de/253>

Die Ausgaben #37 - #39 des CEPI.eu Newsletters beschäftigen sich u. a. mit dem Haushaltsplan, den die EU-Kommission für 2010 genehmigt hat. 45% der zur Verfügung stehenden Mittel sollen für die Bekämpfung der Finanzkrise eingesetzt werden.

Ein weiteres Thema ist die Überprüfung der europäischen energiepolitischen Zielstellungen, bis 2020 eine 20%tige Reduktion der Treibhausgase sowie einen 20%tigen Anteil von regenerativen Energieformen zu erzielen. Bis zum 3. August war die Öffentlichkeit aufgerufen, Stellung zu den Zielstellungen aus dem Jahre 2006 zu beziehen.

Darüber hinaus wird über die seit dem 1. Juli von den Schweden übernommene Präsidentschaft der EU berichtet. Sie steht unter dem Motto „Sich den Herausforderungen stellen“ und wird u. a. folgende Schwerpunkte haben: Vorbereitung des Kopenhagener Klima-Gipfels, Antworten auf die Finanzkrise zu finden, die Ratifizierung des Lissabon-Vertrages zu beschleunigen und die Energie-Effizienz.

DDIV-Partnerkreis

Der DDIV konnte zwei neue Kooperationspartner gewinnen:

Die **Deutsche Kautionskasse** ist der Spezialist für bargeldlose Wohnbürgschaften, der verwaltungsfreundlichen Form der Mietkaution für private Mietverhältnisse, die einen vollwertigen Ersatz für traditionelle Kautionskonten und verpfändete Sparbücher darstellen. Einzigartig ist die Dreifach-Bonitätsprüfung des Mietinteressenten, die für Verwaltungsunternehmen kostenfrei ist. Dank eines Onlineabschlusses kann eine Mietkaution bequem und schnell eingerichtet werden. Bei einer Registrierung bis zum 20.09.2009 erhalten private Mieter die Wohnbürg-

DDIV – intern 06-09



Eine Information des Dachverbandes Deutscher Immobilienverwalter e.V. für seine Landesverbände und Verbandsräte vom 05.08.2009 mit 5 Seiten

schaft der Deutschen Kautionskasse ein Jahr lang kostenlos.

Die **Tele Columbus Gruppe** zählt zu den größten Kabelnetzbetreibern in Deutschland und ist seit 1985 als Multimedia- und Telekommunikationsanbieter erfolgreich. Rund 2,5 Millionen angeschlossene Haushalte werden von Tele Columbus mit dem TV-Signal und immer mehr Kunden mit digitalen Programmpaketen, Internet-Zugang und Telefon-Anschluss über das leistungsstarke Breitbandkabel versorgt. Als nationaler Anbieter mit regionalem Fokus und als Partner der Wohnungswirtschaft ist die Gruppe im gesamten Kerngebiet Berlin, Brandenburg, Sachsen, Sachsen-Anhalt und Thüringen sowie in zahlreichen westdeutschen Schwerpunktregionen präsent.

Eine aktuelle Übersicht aller Partner des DDIV sowie die Sonderkonditionen für Mitgliedsunternehmen der Landesverbände des DDIV finden Sie am Ende des DDIV-intern.

Aktuelle Veranstaltungen

Baden-Württemberg

21.08.2009

Fachgespräch in Ravensburg

Kontakt: Frau Uschi Schneeweis
Tel.: 07142/ 76-296

Bayern

15.-16.09.2009

Lehrlingsseminar in München

Kontakt: 089/59 10 91
www.vdiv-bayern.de

Berlin/ Brandenburg

01.09.2009

2. Workshop 2009 "Welche Risiken trägt der Verwalter und für was haftet er."

Kontakt: F. Roswitha Pihan-Schmitt
Tel.: 030/279070-90

Nordrhein-Westfalen

28.-29.08.2009

Sommerseminar/ Extraforum "Alles, was der WEG-Verwalter über Zwangsverwaltung, Zwangsvollstreckung und Insolvenzverfahren wissen sollte!" auf der Burg Schnellenberg

Kontakt: Frau Stephanie Kaldenbach
Tel.: 0241/8901200
www.vnwi.de

Schleswig-Holstein/ Hamburg/ Mecklenburg-Vorpommern

10.09.2009

Fachseminar: „Die Eigentümerversammlung“ in Rostock

Kontakt: Herrn Wolfgang Mattern
Tel.: 0431/84757

DDIV

17.09. bis 19.09.2009

17. Deutscher Verwaltertag in Nürnberg

5.-07.10.2009

EXPO REAL in München

Kontakt: Tel.: 030/ 30096790
www.ddiv.de

Mit freundlichen Grüßen

Dipl.-Kfm. Wolfgang D. Heckeler
Präsident

Steffen Haase
Vizepräsident

Sven-Thorsten Stiller
Geschäftsführer

Sitz: 10117 Berlin, AG Berlin-Charlottenburg VR 20607
Präsident: Wolfgang D. Heckeler
Vizepräsident: Steffen Haase
Geschäftsführer: Sven-Thorsten Stiller
E-Mail: office@ddiv.de, www.ddiv.de

Geschäftsstelle:
Mohrenstr. 33
10117 Berlin
Telefon 030-3009679-0
Telefax 030-3009679-21

DDIV – intern 06-09



Eine Information des Dachverbandes Deutscher Immobilienverwalter e.V. für seine Landesverbände und Verbandsräte vom 05.08.2009 mit 5 Seiten

Unsere aktuellen Premium-Partner:



Immobilien Scout GmbH

Andreasstraße 10
10243 Berlin
Tel.: 030 / 24301-1222
Fax: 030 / 24301-1110
wowi@immobilienscout24.de
www.ImmobilienScout24.de

Mit dem Verweis auf die bestehende Premiumpartnerschaft mit dem DDIV erhalten alle Mitgliedsunternehmen der Landesverbände des DDIV die folgenden Sonderkonditionen:

- 15% Rabatt auf alle Produkte von Immobilien Scout
- Unter:
www.ImmobilienScout24.de/ddiv kann Immobilien Scout 99 Tage kostenlos getestet werden



Kalorimeta AG & Co. KG

Heidenkampsweg 40
20097 Hamburg
Tel. 040 / 23 77 5-194
Fax 040 / 23 77 55 -8194
Friedemann.Kuppler@kalo.de
www.kalo.de

Informationen unseres Premiumpartners Kalorimeta zum verbrauchsorientierten

Energieausweis finden Sie unter:
<http://www.kalo.de/leistungen/dienstleistungen/energieausweis/>



ista Deutschland GmbH

Grugaplatz 2
45131 Essen
Deutschland
Tel.: 0201 / 459 - 02
Fax: +0201 / 459 - 3630
info@ista.de

Die Mitgliedsunternehmen der Landesverbände des DDIV erhalten über ista 25% Rabatt auf den Listenpreis von Cycle Systems für bedarfsorientierte Energieausweise. Weitere Informationen finden Sie unter:

<http://www.ista.de/dienstleistungen/zusatzservices/energieausweis2/index.html>



Aareon AG

Im Münchfeld 1-5
D-55122 Mainz
Tel.: 06131 / 301-0
Fax: 06131 / 301-419
Info@Aareon.com
www.aareon.com



Kabel Deutschland

Kabel Deutschland GmbH

Betastraße 6 - 8
85774 Unterföhring
Tel.: 0180 / 52 333 25
kundenservice@kabeldeutschland.de
www.kabeldeutschland.com

Sitz: 10117 Berlin, AG Berlin-Charlottenburg VR 20607
Präsident: Wolfgang D. Heckeler
Vizepräsident: Steffen Haase
Geschäftsführer: Sven-Thorsten Stiller
E-Mail: office@ddiv.de, www.ddiv.de

Geschäftsstelle:
Mohrenstr. 33
10117 Berlin
Telefon 030-3009679-0
Telefax 030-3009679-21

DDIV – intern 06-09



Eine Information des Dachverbandes Deutscher Immobilienverwalter e.V. für seine Landesverbände und Verbandsräte vom 05.08.2009 mit 5 Seiten

Unsere aktuellen Kooperationspartner :



www.sykosch.de



www.keimfarben.de



www.alco-immobilien.de



VDIV-INCON GmbH
Versicherungsmakler

www.vdiv-incon.de



Aktuelle Informationen zum Energieausweis erhalten Sie unter:

www.energieausweis-minol.de/

Tel.-Nr.: 01805 / 035460

(€ 0,14/ Minute aus dem deutschen Festnetz, ggf. abweichende Preise aus den Mobilfunknetzen)



www.metrona.de



www.uwe.greul.victoria.de

Informationen zu den Sonderkonditionen für Mitgliedsunternehmen der Landesverbände zu:

- Vermögensschaden-Haftpflicht- und
- Betriebshaftpflichtversicherungen

finden Sie im Mitgliederbereich unter: www.ddiv.de bzw. erhalten Sie unter Tel.-Nr.: 09128/91183-0 sowie per E-Mail an: Uwe.Greul@victoria.de



www.inform.at



www.dkb.de



www.kautionskasse.de



www.telecolumbus.de

Sitz: 10117 Berlin, AG Berlin-Charlottenburg VR 20607
Präsident: Wolfgang D. Heckeler
Vizepräsident: Steffen Haase
Geschäftsführer: Sven-Thorsten Stiller
E-Mail: office@ddiv.de, www.ddiv.de

Geschäftsstelle:
Mohrenstr. 33
10117 Berlin
Telefon 030-3009679-0
Telefax 030-3009679-21