

DDIV – intern 09-09



Eine Information des Dachverbandes Deutscher Immobilienverwalter e.V. für seine Landesverbände und Verbandsräte vom 02.11.2009 mit 7 Seiten

DDIV-intern Das monatliche Informations- medium des Dachverbandes

Nachfolgend erhalten Sie Informationen über wesentliche Inhalte der Präsidiumsarbeit und allgemeine Informationen zu relevanten Themen der Immobilienverwaltung. Die Verbandsräte und Landesverbände können die Inhalte verwenden, um die Mitglieder zu informieren, den Gremien zu berichten oder die Internetseiten zu aktualisieren.

Anregungen oder Mitteilungen der Landesverbände werden gerne von der Geschäftsstelle des DDIV entgegen genommen.

Aktuelle Umfrage zu den Verwalter-Vergütungen in Deutschland

Die BSI- Mitgliedsverbände führen aktuell eine Online-Umfrage zum Thema „Verwalter-Vergütungen in Deutschland“ durch.

Die Umfrage hat den Anspruch, einen Gesamtüberblick über die Vergütungen von Verwalterdienstleistungen zu geben. Daraus können sowohl Vergleiche zwischen den Regionen als auch Hinweise auf Vergütungsgefälle innerhalb Deutschlands gezogen werden. **Im Interesse einer aussagekräftigen Umfrage bitten wir Sie, sich aktiv daran zu beteiligen.** Die Ergebnisse der Umfrage werden anschließend in der Studie „Verwalter-Vergütungen in Deutschland“ zusammengefasst und veröffentlicht. Die Studie soll nicht nur über die in Deutschland üblichen Preise für die Dienstleistung „Immobilienverwaltung“ informieren, sondern darüber hinaus in der Öffentlichkeit ein Bewusstsein für den Wert der in der Branche er-

brachten qualifizierten und komplexen Dienstleistungen schaffen. Sofern Sie sich beteiligen, erhalten Mitgliedsunternehmen der Landesverbände des DDIV die Ergebnisse der Studie kostenlos, indem Sie uns eine E-Mail an office@ddiv.de senden (Einsendeschluss 31.12.2009).

Den Fragenkatalog finden auf der BSI-Website unter: www.bsi-web.de, indem Sie auf „Jetzt teilnehmen“ klicken. Ihre Angaben werden selbstverständlich anonym erfasst. Die genannte Seite steht Ihnen noch bis zum 20.12.2009 zur Verfügung.

Mit Ihrer Teilnahme leisten Sie Ihren Beitrag zum Gelingen der Studie.

Politprominenz und zahlreiche Fachbesucher auf der EXPO REAL 2009

Der DDIV präsentierte sich vom 5. bis 7. Oktober 2009 auf dem BSI- Gemeinschaftsstand mit bedeutenden Bildungseinrichtungen und Unternehmen auf der EXPO REAL in München.

Auch wenn die Messe in diesem Jahr bei den Besucherzahlen einen Rückgang um 15 Prozent zu vermelden hatte, kamen insgesamt mehr als 35.000 Teilnehmer. Der BSI-Messestand verzeichnete eine ungebrochene hohe Resonanz und zudem zeigte die große Präsenz von namhaften Politikern am Gemeinschaftsstand das starke Interesse am Dialog mit der BSI. Neben Baden-Württembergs Ministerpräsident Günther H. Oettinger konnten Volker Schlotmann, Minister für Verkehr, Bau und Landesentwicklung des Landes Mecklenburg-Vorpommers, Dieter Posch, Minister für Wirtschaft, Verkehr und Landesentwicklung des Landes Hessen und die Berliner Stadtentwicklungssenatorin Ingeborg Junge-Reyer

Sitz: 10117 Berlin, AG Berlin-Charlottenburg VR 20607
Präsident: Wolfgang D. Heckeler
Vizepräsident: Steffen Haase
Geschäftsführer: Sven-Thorsten Stiller
E-Mail: office@ddiv.de, www.ddiv.de

Geschäftsstelle:
Mohrenstr. 33
10117 Berlin
Telefon 030-3009679-0
Telefax 030-3009679-21

DDIV – intern 09-09



Eine Information des Dachverbandes Deutscher Immobilienverwalter e.V. für seine Landesverbände und Verbandsräte vom 02.11.2009 mit 7 Seiten

sowie weitere Spitzenpolitiker begrüßt werden.

Vom DDIV nutzten der Präsident Heckeler und seine Präsidiumskollegen Steffen Haase und Werner Merkel und Geschäftsführer Sven-Thorsten Stiller die Gelegenheit, um über die aktuellen Trends der Immobilienverwaltung aufmerksam zu machen und das Gespräch zu den zahlreichen Interessierten aus der Wirtschaft und der Politik zu suchen.

„Schwarz-Gelb sollte sich in den kommenden Wochen auf präzise Formulierungen im Miet- und Steuerrecht verständigen. Nur so können Hemmnisse für die energetische Sanierung von Wohngebäuden beseitigt werden“, unterstrich Rolf Kornemann, Vorsitzender der BSI, anlässlich der EXPO REAL am 7. Oktober in München.

Vor einer weiteren Verschärfung der Energieeinsparvorschriften sollte die Politik zunächst mit den Beteiligten die Auswirkungen der aktuellen Regeln analysieren. Oberstes Gebot müsse die Wirtschaftlichkeit sein. „Kein privater Eigentümer und kein Wohnungsunternehmen sollte gezwungen werden, Investitionen vorzunehmen, die sich nicht rechnen“, sagte Kornemann. Joachim Herrmann, bayerischer Innenminister, unterstützte diese Forderung bei einem Besuch des BSI-Messestandes: „Immobilien sind keine Autos, bei denen man alle fünf Jahre ein neues, sparsameres kaufen kann.“

Die BSI regt zudem eine Förderung des Wohnungsneubaus an. So könnten die degressive Abschreibung befristet wieder eingeführt oder Investitionszulagen gewährt werden. NRW-Bauminister Lienenkämper kündigte auf dem BSI-Stand an, sich in den Koalitionsverhandlungen auf Bundesebene für die degressive Abschreibung einzusetzen. Zusätzlich sollte laut BSI die Ausweitung des Eigenheimrentengesetzes auf vermietete Wohnimmobilien erwogen werden.



Aktuelle Informationen zur CEPI/ CEAB

Aktuelle Informationen zur CEPI finden Sie unter:

<http://www.ddiv.de/253>

Die Ausgabe #41 des CEPI.eu Newsletters beschäftigt sich u. a. mit der Weiterentwicklung des Aktionsplanes für Energieeffizienz von 2006 mit dem Ziel der Schaffung von 2 Millionen neuer Arbeitsplätze.

CEPI / IRE/BS

Am 09. September 2009 haben die CEPI Conseil européen des Professionsimmobilières, Brüssel, und die IRE|BS International Real Estate Business School, Universität Regensburg, eine Rahmenvereinbarung für gemeinsame Forschungsprojekte abgeschlossen. Der DDIV ist Mitglied der CEPI. Die CEPI ist eine 1988 gegründete Vereinigung der Europäischen Immobiliendienstleister mit über 200.000 in den Mitgliedsverbänden organisierten Immobilien-Professionals mit Sitz in Brüssel. Ihr gehören die CEAB als Verbund für die berufsständischen Interessen der Immobilienverwalter und die EPAG an, die die berufsständischen Interessen der Immobilienmakler vertritt. Die IRE|BS ist als Teil der wirtschaftswissenschaftlichen Fakultät der Universität Regensburg das größte universitäre Immobilienzentrum in Europa. Kraft der Rahmenvereinbarung sind die beiden Institutionen zukünftig in der Lage, gemeinsame Forschungsprojekte zu immobi-

Sitz: 10117 Berlin, AG Berlin-Charlottenburg VR 20607
Präsident: Wolfgang D. Heckeler
Vizepräsident: Steffen Haase
Geschäftsführer: Sven-Thorsten Stiller
E-Mail: office@ddiv.de, www.ddiv.de

Geschäftsstelle:
Mohrenstr. 33
10117 Berlin
Telefon 030-3009679-0
Telefax 030-3009679-21

DDIV – intern 09-09



Eine Information des Dachverbandes Deutscher Immobilienverwalter e.V. für seine Landesverbände und Verbandsräte vom 02.11.2009 mit 7 Seiten

lienwissenschaftlichen Themen durchzuführen. Dieses Ziel hat insofern einen sehr konkreten Hintergrund, als die Um- und Durchsetzung von Vorstellungen und Forderungen der Immobiliendienstleister bei der europäischen Kommission dann besonderes Gehör finden, wenn die zugrunde liegenden Themen auch wissenschaftlich aufgearbeitet und untermauert sind. Gemeinsame Projekte sind nach dem Willen der beiden Institutionen insbesondere auch vergleichende Studien, Research und einzelne Fragestellungen sowie die Vorbereitung von Anhörungen durch die europäische Kommission bzw. politische europäische Organisationen (natürlich auch weiterbildende Seminare sowie Konferenzen, Dissertationen und Abschlussarbeiten).

Außerdem können Studenten und Teilnehmer der Weiterbildungsprogramme der IRE|BS zukünftig auf das europäische Netzwerk der CEPI zugreifen, und hierdurch erhöht sich der Praxisbezug.

Insgesamt ist die Rahmenvereinbarung ein wichtiger Schritt zur Verbesserung von Transparenz und Qualität der Immobiliendienstleistungen innerhalb der Europäischen Union. (RA Joachim Schmidt, Vizepräsident der CEAB)

DDIV-Partnerkreis

Eine aktuelle Übersicht aller Partner des DDIV sowie die Sonderkonditionen für Mitgliedsunternehmen der Landesverbände des DDIV finden Sie am Ende des DDIV-intern.

Aktuelle Veranstaltungen

Baden-Württemberg

6.11.2009

Feier zum 25-jährigen Jubiläum in Stuttgart

20.11.2009

Fachgespräch in Friedrichshafen

26- 27.11.2009

19. Verwalter-Workshop 2009 in Bietigheim-Bissingen

Kontakt: Frau Uschi Schneeweis
Tel.: 07142/ 76-296

Bayern

10.11.2009

Fachseminar: „Netzwerke, Internet und Office-Lösungen für die zukunftsorientierte Hausverwaltung“ in München

11.11.2009

Fachsymposium: „Mietrecht aktuell“ in München

17.11.2009

Fachseminar: „Die häufigsten Problemfälle im Mietrecht“ in Nürnberg

18.11.2009

Fachseminar: „Der verantwortliche Umgang mit der Gebäudesubstanz / Was tun bei Feuchte, Schimmel und Wasser?“ in Nürnberg

19.11.- 20.11.2009 (Teil 1)

26.11. – 27.11.2009 (Teil 2)

Grundlagenseminar: „Wohnungseigentumsverwaltung“ in München

25.11.2009

Fachseminar: „Der heiße Stuhl – Aufbaukurs Rhetorik“ in München
2. – 3.12.2009

DDIV – intern 09-09



Eine Information des Dachverbandes Deutscher Immobilienverwalter e.V. für seine Landesverbände und Verbandsräte vom 02.11.2009 mit 7 Seiten

Fachseminar: „Marketing in der Immobilienverwaltung – Kreativität macht den Unterschied“ in München

8.12.2009

Fachseminar: „PowerPoint – Richtig präsentieren“ in München

Kontakt: 089/59 10 91
www.vdiv-bayern.de

Berlin/ Brandenburg

10.11.2009

Fachseminar: „Rechtssichere Erstellung einer Wohngeldabrechnung“ in Berlin

1.12.2009

Weihnachtsstammtisch in Berlin

Kontakt: F. Roswitha Pihan-Schmitt
Tel.: 030/279070-90

Hessen

26.11.2009

2. Fachveranstaltung 2009 in Rüsselsheim

7.12.2009

Mitgliederversammlung/ Weihnachtsfeier in Bad Homburg

Kontakt: Herr Rainer Marcus
Tel.: 0700/20050030

Niedersachsen/ Bremen

11.11.2009

Fachseminar: „Rechtssichere Erstellung einer Wohngeldabrechnung“ in Hannover

Kontakt: Herr Ralf Jansen
Tel.: 05032/ 64690

Nordrhein-Westfalen

6.11.2009

Winterseminar in Dortmund

11.11.2009

Kurzseminar: „Haftung des Verwalters nach dem Umweltschadengesetz“ und „Die Versicherungssparten der WEG – Schnittstellen im Schadenfall“ in Recklinghausen

23.11.2009

Kurzseminar: „Abnahme von Bauleistungen/ richtige Geltendmachung von Mängelansprüchen“ in Krefeld

26.11.2009

Kurzseminar: „Hausgeldinkasso vom Zahlungsverzug bis zur Zwangsversteigerung“

Kontakt: Frau Stephanie Kaldenbach
Tel.: 0241/8901200
www.vnwi.de

Rheinland-Pfalz/ Saarland

18.11.2009

„Verwalterforum Wohnungseigentumsrecht“ in Frankenthal

Kontakt: Frau Marga Thea Beyer
Tel.: 0391/5355412

Sachsen-Anhalt

12.-13.11.2009

Seminar „Wohnungseigentum aktuell“ in Naumburg/ Saale

Kontakt: Herr Axel Balzer
Tel.: 0391-5558948
Tel.: 0172-3940239

DDIV – intern 09-09



Eine Information des Dachverbandes Deutscher Immobilienverwalter e.V.
für seine Landesverbände und Verbandsräte vom 02.11.2009 mit 7 Seiten

Schleswig-Holstein/ Hamburg/ Mecklen- burg-Vorpommern

04.11.2009

„Verwalterforum WEG / Mietrecht“ in
Hamburg

Kontakt: Frau Marga Thea Beyer
Tel.: 0391/5355412

DDIV

09.09. bis 11.09.2010

18. Deutscher Verwaltertag in Nürnberg

4.-06.10.2010

EXPO REAL in München

Kontakt: Tel.: 030/ 30096790
www.ddiv.de

Mit freundlichen Grüßen

Dipl.-Kfm. Wolfgang D. Heckeler
Präsident

Steffen Haase
Vizepräsident

Sven-Thorsten Stiller
Geschäftsführer

DDIV – intern 09-09

Eine Information des Dachverbandes Deutscher Immobilienverwalter e.V. für seine Landesverbände und Verbandsräte vom 02.11.2009 mit 7 Seiten



Unsere aktuellen Premium-Partner:



Immobilien Scout GmbH

Andreasstraße 10
10243 Berlin
Tel.: 030 / 24301-1222
Fax: 030 / 24301-1110
wowi@immobilienscout24.de
www.ImmobilienScout24.de

Mit dem Verweis auf die bestehende Premiumpartnerschaft mit dem DDIV erhalten alle Mitgliedsunternehmen der Landesverbände des DDIV die folgenden Sonderkonditionen:

- 15% Rabatt auf alle Produkte von Immobilien Scout
- Unter:
www.ImmobilienScout24.de/ddiv kann Immobilien Scout 99 Tage kostenlos getestet werden



Kalorimeta AG & Co. KG

Heidenkampsweg 40
20097 Hamburg
Tel. 040 / 23 77 5-194
Fax 040 / 23 77 55 -8194
Friedemann.Kuppler@kalo.de
www.kalo.de

Informationen unseres Premiumpartners Kalorimeta zum verbrauchsorientierten

Energieausweis finden Sie unter:
<http://www.kalo.de/leistungen/dienstleistungen/energieausweis/>



ista Deutschland GmbH

Grugaplatz 2
45131 Essen
Deutschland
Tel.: 0201 / 459 - 02
Fax: +0201 / 459 - 3630
info@ista.de

Die Mitgliedsunternehmen der Landesverbände des DDIV erhalten über ista 25% Rabatt auf den Listenpreis von Cycle Systems für bedarfsorientierte Energieausweise. Weitere Informationen finden Sie unter:

<http://www.ista.de/dienstleistungen/zusatzservices/energieausweis2/index.html>



Aareon AG

Isaac-Fulda-Allee 6
55124 Mainz
Tel.: 06131 / 301-0
Fax: 06131 / 301-419
Info@Aareon.com
www.aareon.com



Kabel Deutschland

Kabel Deutschland GmbH

Betastraße 6 - 8
85774 Unterföhring
Tel.: 0180 / 52 333 25
kundenservice@kabeldeutschland.de
www.kabeldeutschland.com

Sitz: 10117 Berlin, AG Berlin-Charlottenburg VR 20607
Präsident: Wolfgang D. Heckeler
Vizepräsident: Steffen Haase
Geschäftsführer: Sven-Thorsten Stiller
E-Mail: office@ddiv.de, www.ddiv.de

Geschäftsstelle:
Mohrenstr. 33
10117 Berlin
Telefon 030-3009679-0
Telefax 030-3009679-21

DDIV – intern 09-09



Eine Information des Dachverbandes Deutscher Immobilienverwalter e.V. für seine Landesverbände und Verbandsräte vom 02.11.2009 mit 7 Seiten

Unsere aktuellen Kooperationspartner :



www.sykosch.de



www.keimfarben.de



www.alco-immobilien.de



VDIV-INCON GmbH
Versicherungsmakler

www.vdiv-incon.de



Aktuelle Informationen zum Energieausweis erhalten Sie unter:

www.energieausweis-minol.de/

Tel.-Nr.: 01805 / 035460

(€ 0,14/ Minute aus dem deutschen Festnetz, ggf. abweichende Preise aus den Mobilfunknetzen)



www.metrona.de



www.uwe.greul.victoria.de

Informationen zu den Sonderkonditionen für Mitgliedsunternehmen der Landesverbände zu:

- Vermögensschaden-Haftpflicht- und
- Betriebshaftpflichtversicherungen

finden Sie im Mitgliederbereich unter: www.ddiv.de bzw. erhalten Sie unter Tel.-Nr.: 09128/91183-0 sowie per E-Mail an: Uwe.Greul@victoria.de



www.inform.at



www.dkb.de



www.kautionskasse.de



www.telecolumbus.de

Sitz: 10117 Berlin, AG Berlin-Charlottenburg VR 20607
Präsident: Wolfgang D. Heckeler
Vizepräsident: Steffen Haase
Geschäftsführer: Sven-Thorsten Stiller
E-Mail: office@ddiv.de, www.ddiv.de

Geschäftsstelle:
Mohrenstr. 33
10117 Berlin
Telefon 030-3009679-0
Telefax 030-3009679-21