

# FAX-ANTWORT

an: VNWI – Verband der nordrhein-westfälischen  
Immobilienverwalter e.V.  
Seminarleitung

**FAX: 02 41 - 8 90 12 01**

**ANMELDUNG ZUM VIII. KÖLNER VERWALTERFORUM**

**am Samstag, 3. Februar 2007, ab 9 Uhr**  
im Maternushaus  
Kardinal-Frings-Straße 1-3  
50668 Köln

Firma: \_\_\_\_\_

Telefon: \_\_\_\_\_

Ansprechpartner: \_\_\_\_\_

E-Mail: \_\_\_\_\_

- Ich bin bereits Mitglied.  
 Ich bin an einer Mitgliedschaft im VNWI interessiert.  
Bitte senden Sie mir entsprechende Unterlagen.

**Hiermit melden wir verbindlich zur Teilnahme an:**

1. \_\_\_\_\_  
Vorname, Name

2. \_\_\_\_\_  
Vorname, Name

3. \_\_\_\_\_  
Vorname, Name

Mit Ihrer Anmeldung erklären Sie Ihr Einverständnis mit der Weitergabe Ihrer Adressdaten einschließlich Branchenzugehörigkeit, Geschäftsbezeichnung und Telekommunikationsanschlüssen an die Fachaussteller der Veranstaltung zu Werbezwecken, soweit Sie diesen Absatz nicht ausdrücklich streichen.

## KANN ICH MITGLIED WERDEN?

Mitglieder können Einzelpersonen und Gesellschaften werden, die nachhaltig eine hauptberufliche oder überwiegende Tätigkeit als Immobilienverwalter ausüben, unternehmerisch mit Fragen der Immobilienverwaltung unmittelbar und mittelbar befasst sind oder in sonstiger Weise den Verbandszweck fördern.

Sie haben noch einige Fragen?  
Kompetente Auskunft erhalten Sie unter der unten stehenden Adresse oder informieren Sie sich bitte unter:  
**[www.immobilienerwalter-nrw.de](http://www.immobilienerwalter-nrw.de)**

In Kooperation mit:



Geschäftsstelle:  
Vaalser Straße 148  
52074 Aachen  
Tel.: (0241) 8901200  
Fax: (0241) 8901201  
[www.immobilienerwalter-nrw.de](http://www.immobilienerwalter-nrw.de)



VERBAND DER  
NORDRHEIN-WESTFÄLISCHEN  
IMMOBILIENERWALTER E.V.

# EINLADUNG

ZUM

## VIII. KÖLNER VERWALTERFORUM



**TERMIN:** Samstag, 3. Februar 2007  
**ZEIT:** 9.00 Uhr  
**ORT:** Maternushaus  
Kardinal-Frings-Straße 1-3  
50668 Köln  
Telefon: 02 21 / 16 31-0  
Telefax: 02 21 / 16 31-215  
E-Mail: [info@maternushaus.de](mailto:info@maternushaus.de)

**ANMELDUNG:** [www.immobilienerwalter-nrw.de](http://www.immobilienerwalter-nrw.de)

Präsentiert von:



VERBAND DER  
NORDRHEIN-WESTFÄLISCHEN  
IMMOBILIENERWALTER E.V.

# PROGRAMM

09:00 **BEGRÜßUNGSKAFFEE IN DER FACHAUSSTELLUNG**

09:15 **ERÖFFNUNG**

Dr. Michael Casser,  
Vorstandsvorsitzender des Verbandes der  
nordrhein-westfälischen Immobilienverwalter e.V.  
(VNWI)

09:30 **DIE BESCHLUSS-SAMMLUNG NACH DEM NEUEN  
WOHNUNGSEIGENTUMSGESETZ:**

- Formale und inhaltliche Anforderungen  
gemäß § 24 Abs. 7, 8 WEG  
Referent: RA Michael Drasdo, Neuss
- Die Beschluss-Sammlung in der Praxis –  
die Softwarelösung  
Referentin: Susanne Liély-Sobania,  
Geschäftsführerin der UTS innovative  
Softwaresysteme, Köln

10:15 **RAUCHMELDER IN WOHNGEBÄUDEN –  
DER GESETZGEBER WIRD TÄTIG**

Referent: Dipl.-Ing. Friedemann Kuppler,  
Prokurist der Kalorimeta AG & Co. KG,  
Hamburg

10:45 **KAFFEE UND KONTAKTE**

11:15 **ERSTE ERFAHRUNGEN MIT AUSLÄNDISCHEN  
INVESTOREN**

Referent: RA Dr. Franz-Georg Rips,  
Bundesdirektor des Deutschen Mieterbundes,  
Berlin

12:00 **NEUE FINANZIERUNGSMÖGLICHKEITEN DER WEG:**

- Darlehen und Leasing für die rechtsfähige WEG:  
Vorbereitung und Durchführung  
rechtmäßiger Beschlüsse  
Referent: RA Dipl.-Betriebswirt Dr. Georg Jennißen,  
JHL Rechtsanwälte, Köln
- Finanzierungen für Wohnungseigentümer-  
gemeinschaften aus Sicht der Banken  
Referent: Josef Schraufstetter,  
Vorstandsmitglied der Hausbank München
- Zuschüsse der KfW auch für Wohnungs-  
eigentümergeinschaften – Neu ab 2007  
Referent: Peter Burgwinkel  
KfW Bankengruppe, Berlin

13:00 **MITTAGSBUFFET UND GESPRÄCHE**

14:00 **ISTA PRÄSENTIERT KABARETT:**

Ali und Hans – Insider-Betrachtung zum Leben in  
Verwalters Multikulti-Objekt  
Fatih Çevikkollu präsentiert Auszüge aus seinem  
Soloprogramm „Fatihland“  
Preisträger des Prix Pantheon 2006,  
„Hoffnungsträger der deutschen Comedy-Szene“  
(Welt am Sonntag)

14:30 **NETWORKING FÜR VERWALTER –  
QUELLE NEUER AUFTRÄGE**

Referent: Steffen Schaack  
Mitglied der Realliance  
Sales Manager der FlowFact AG

15:00 **KAFFEE UND KONTAKTE**

15:30 **DIE WEG-REFORM IST DA!  
DIE WICHTIGSTEN NEUREGELUNGEN UND IHRE  
UMSETZUNG IN DER VERWALTUNGSPRAXIS**

Referent: RA Dr. Wolfgang Gottschalg  
Vorsitzender Richter am OLG Düsseldorf a.D.

16:30 **GALERIE DES SCHRECKENS –  
UMGANG MIT SCHWIERIGEN ZEITGENOSSEN**

Referentin: Silke Foth  
Psychologin, Mediatorin und Buchautorin  
(„Erfolgsrituale für Businesshexen“)

17:30 **VORAUSSICHTLICHES ENDE DER VERANSTALTUNG**

