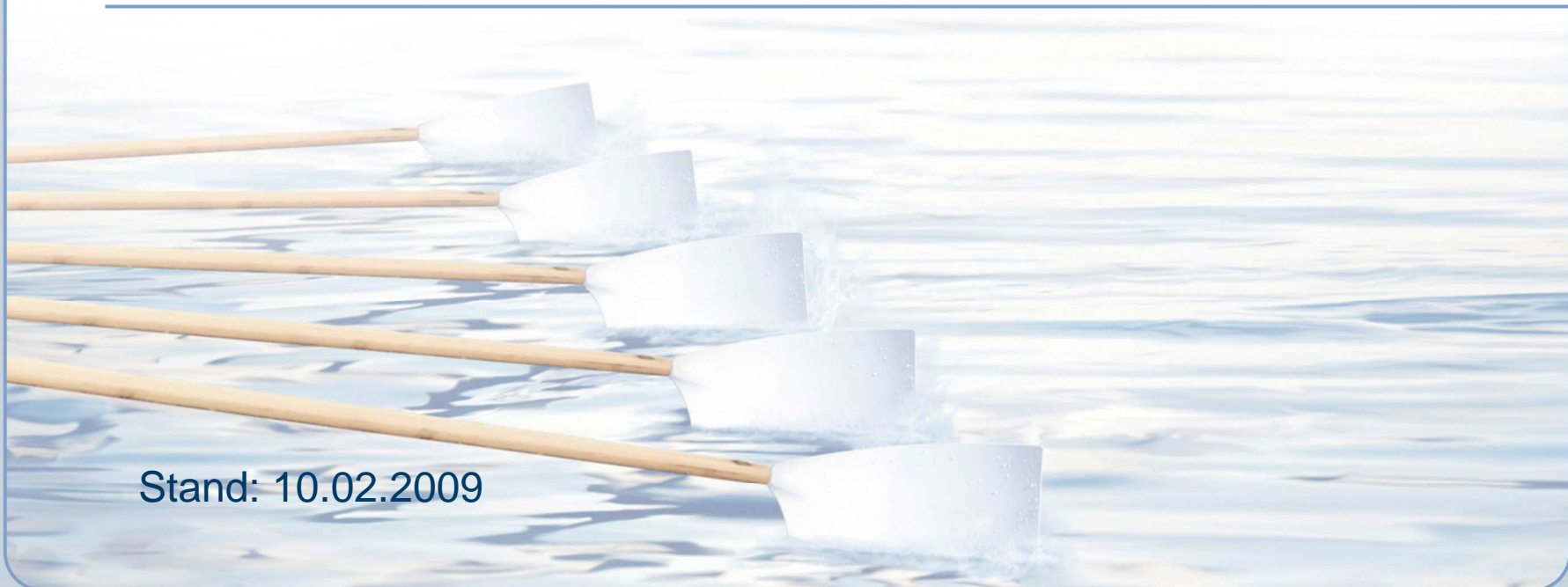


## **Neues Förderangebot für Energieeffizientes Bauen und Sanieren sowie Altersgerechtes Umbauen zum 01.04.2009**

---



Stand: 10.02.2009

# Maßnahmenpaket des Bundes (Wohnen/private Haushalte)



## Maßnahmenpaket der Bundesregierung<sup>1)</sup>

1. Zusätzliche Haushaltsmittel für 2009-2011 im CO<sub>2</sub>-Gebäudesanierungsprogramm und für Altersgerechtes Umbauen: Verstärkung der Förderung
2. Verbesserte Absetzbarkeit von Handwerkerrechnungen durch private Haushalte (§ 35 a EStG) - Verdoppelung ab 2009 (max. EUR 1.200)

## Maßnahmen innerhalb der Programme

- Attraktive Konditionen für die energetische Sanierung und den energieeffizienten Neubau
- Verbesserung und Vereinfachung der Förderung für Energieeffizientes Bauen und Sanieren
- Einführung einer Programmvariante zur Förderung von Maßnahmen zur Barrierereduzierung im Wohnungsbestand (Altersgerecht Umbauen)

# Energieeffizientes Bauen und Sanieren / Wohnraum Modernisieren

Änderungen zum 01.01.2009



## Förderung von anspruchsvollen energetischen Einzelmaßnahmen

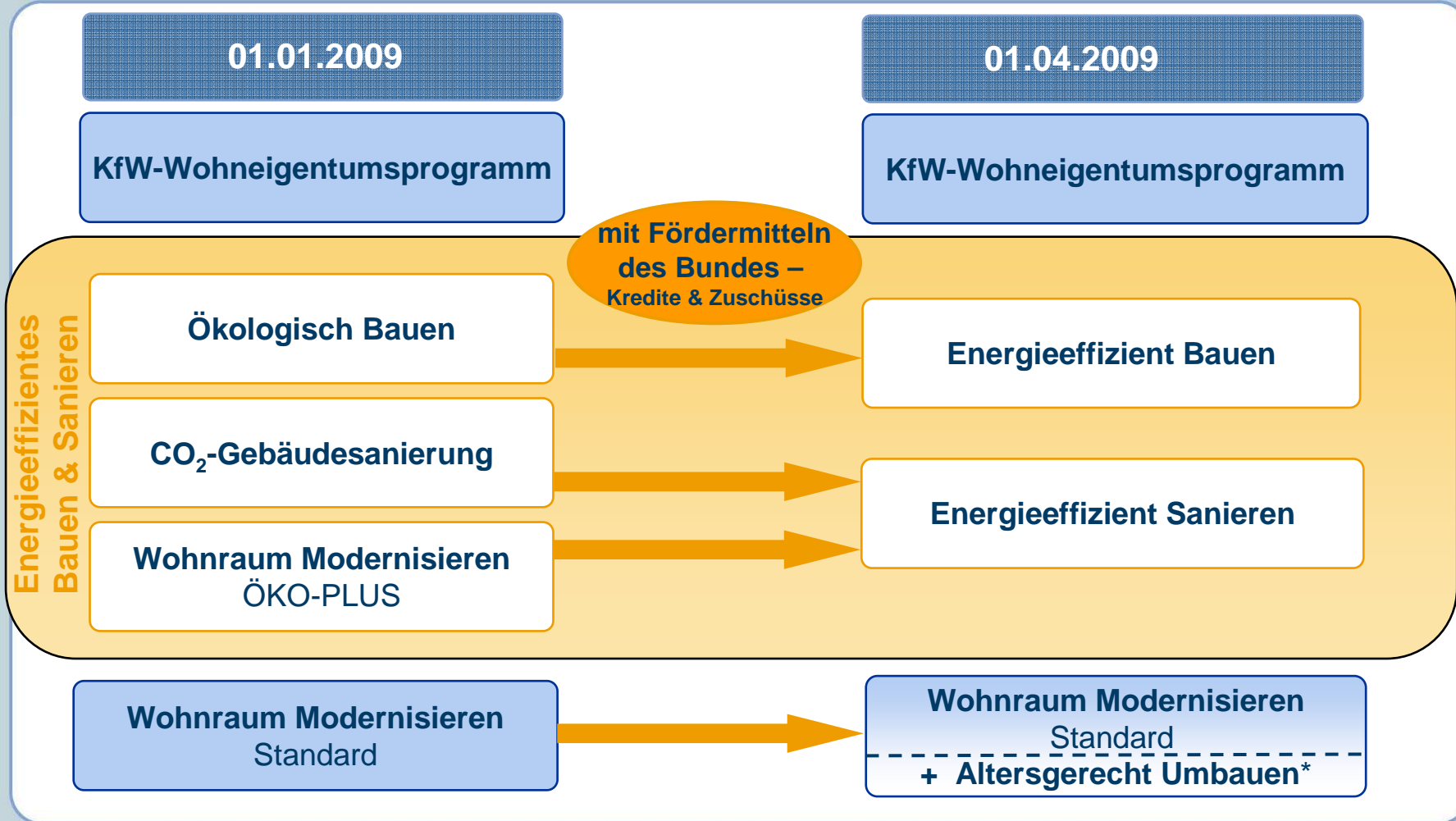
- Erweiterung der förderfähigen Maßnahmen im Programm Wohnraum Modernisieren Öko-Plus um folgende Verwendungszwecke
  1. **Fenster**
  2. **Heizungstechnik (Brennwerttechnik)**
- Damit sind alle energetischen Maßnahmen am Gebäude über Einzelmaßnahmen förderfähig.

## Einfache Abwicklung

1. **Keine Anforderungen** an den Umfang der Maßnahmen (Wohnraum Modernisieren Öko-Plus)
2. **Einhaltung der Anforderungen** wird durch den Handwerker bestätigt (Wohnraum Modernisieren Öko-Plus)
3. **Kommunale Bestätigung ist entfallen** (CO<sub>2</sub>-Gebäudesanierungsprogramm, Wohnraum Modernisieren Öko-Plus)
4. **Verwendungszweck Rückbau ist entfallen** (Wohnraum Modernisieren Standard)

# Neue Programmstruktur

Änderungen zum 01.04.2009



\* Programmvariante „Altersgerecht Umbauen“ wird aus Bundesmitteln verbilligt

# Energieeffizientes Bauen und Sanieren

Änderungen zum 01.04.2009



Bessere Verständlichkeit durch neue, einheitliche Standards als „KfW-Effizienzhaus“ bei Sanierung und Neubau

## Energieeffizient Sanieren (Wohnungsbestand)

- Förderung in einem Programm:
  1. Modernisierung zum „**KfW-Effizienzhaus**“
  2. Einzelmaßnahmen (Dämmung, Fenster, Heizungstechnik)
- Erhöhung Förderhöchstbetrag bei Modernisierung zum **KfW-Effizienzhaus** auf **75.000 EUR**
- **alle** Gebäude mit Bauantrag / Baugenehmigung **bis Ende 1994**
- zusätzlich Zuschüsse für Sonderförderthemen (z.B. Baubegleitung, Austausch von Nachtstromspeicherheizungen) für **alle** Investoren

Feste Kombinationen  
„Maßnahmenpakete“  
entfallen

# Energieeffizientes Bauen und Sanieren

Änderungen zum 01.04.2009



## Energieeffizient Bauen (Wohnungsneubau)

Einzelmaßnahmen  
Heizungstechnik  
entfallen

- Neubau von **KfW-Effizienzhäusern** mit den (neuen) Förderstandards entsprechend der für Bestandssanierung geltenden Kriterien (Unterschreitung des erforderlichen Primärenergiebedarf um x %)

## Verbesserung der Rahmenbedingungen in der Kreditfinanzierung

- Verlängerung der Abruffrist auf 36 Monate, davon die ersten zwölf Monate ohne Bereitstellungsprovision (Erhöhung der Planungssicherheit bei umfassenden Vorhaben)
- Schnellere Auszahlung des Tilgungszuschusses (Energieeffizient Sanieren)

**Vereinheitlichung der Konditionen** (Auszahlung, Abruffrist, Zusageprovision, Mitteleinsatz) sowie der Überprüfung **der technischen Anforderungen** der Programme **Energieeffizient Sanieren** und **Energieeffizient Bauen**

# Altersgerecht Umbauen

Neuer Förderansatz ab 01.04.2009



## Wohnraum Modernisieren – Altersgerecht Umbauen

NEU

- Im Rahmen des Programms Wohnraum Modernisieren wird 2009 eine aus Haushaltsmitteln des Bundes verbilligte **Programmvariante „Altersgerecht Umbauen“** eingeführt.
- **Ziel der Förderung:** Verbesserung der Wohnqualität durch bedarfsgerechte Verminderung von Barrieren. Anpassung des Wohnungsbestands an die Anforderungen der Zukunft. Hierzu werden **Förderbausteine** in den Bereichen Gebäudezugang, Aufzüge, Bäder etc. mit Mindestanforderungen definiert, die beliebig miteinander kombiniert werden können.

**Die Einhaltung der Anforderungen** wird durch den Architekten oder Handwerker bestätigt.

# Neue Programmstruktur Wohnen

zum 01.04.2009 (Neubau/Bestand)



Neubau

Gebäudebestand

„Energieeffizientes Bauen und Sanieren“

**Energieeffizient Bauen**

KfW-Effizienzhaus

NEU

**Energieeffizient Sanieren**

CO<sub>2</sub>-Gebäudesanierungsprogramm  
KfW-Effizienzhaus/Einzelmaßnahmen/Sonderförderung

NEU

weitere KfW-Förderung

**Wohnraum Modernisieren**

Standard

NEU

+ Altersgerecht Umbauen

**KfW-Wohneigentumsprogramm**