

ZUM SOMMERSEMINAR

## »Schnittstellen zwischen dem Wohnungseigentums- und Mietrecht«



22. und 23. August 2008

BURG SCHNELLENBERG / ATTENDORN

### Veranstaltungshinweise:

Die Veranstaltung findet im einzigartigen und luxuriösen Rahmen des 4-Sterne-Hotels Burg Schnellenberg in Attendorn ([www.burg-schnellenberg.de](http://www.burg-schnellenberg.de)) statt.

Dank der freundlichen Unterstützung durch unsere Kooperationspartner wird unseren Mitgliedern die Teilnahme an der Veranstaltung zum Preis von nur € 395,- (sonstige Teilnehmer € 495,-) einschließlich Übernachtung im luxuriösen Einzel- bzw. Doppelzimmer sowie sämtlicher Mahlzeiten und der Abendveranstaltung (ohne Getränke) ermöglicht. Für Begleitpersonen der Seminarteilnehmer bzw. Anschlussübernachtungen bietet das Hotel Sonderkonditionen (Tel.: 02722/694-0).

Wir raten zur schnellstmöglichen Anmeldung, mittels Faxformular oder unter [www.vnwi.de](http://www.vnwi.de), da bereits zahlreiche Voranmeldungen vorliegen und die Teilnehmerzahl in den Räumlichkeiten der Burg begrenzt ist. Alle vorstehend genannten Preise verstehen sich zzgl. der jeweils gültigen Umsatzsteuer.

Mit der Anmeldebestätigung erhalten Sie eine Rechnung sowie eine Anfahrtsskizze. Die Stornierung ist bis 14 Tage vor Veranstaltungstermin kostenlos möglich. Selbstverständlich kann sich jeder angemeldete Teilnehmer vertreten lassen.

Anmeldungen richten Sie bitte direkt an die Geschäftsstellen oder online unter [www.immobilienerwalter-nrw.de](http://www.immobilienerwalter-nrw.de).

**FAX-ANTWORT AN NR.: 0241 - 8 90 12 01**

**Verband der nordrhein-westfälischen Immobilienverwalter e.V.**  
– Seminarleitung –

**Anmeldung zum Sommerseminar  
»Schnittstellen zwischen dem Wohnungseigentums- und Mietrecht«  
am Freitag, 22. August und Samstag, 23. August 2008  
auf Burg Schnellenberg • 57439 Attendorn**

Firma: \_\_\_\_\_

Telefon: \_\_\_\_\_

Ansprechpartner: \_\_\_\_\_

E-Mail: \_\_\_\_\_

Ich bin bereits Mitglied.  ja  nein

Ich bin an einer Mitgliedschaft im VNWI interessiert.  
Bitte senden Sie mir entsprechende Unterlagen.  ja

Hiermit melden wir verbindlich folgende Personen zur Teilnahme an:

1. \_\_\_\_\_

2. \_\_\_\_\_



VERBAND DER  
NORDRHEIN-WESTFÄLISCHEN  
IMMOBILIENVERWALTER E.V.



## SOMMERSEMINAR

### »Schnittstellen zwischen dem Wohnungseigentums- und Mietrecht«

Auch in diesem Sommer steht das Seminar auf Burg Schnellenberg wieder unter einem Generalthema: Die durch das neue WEG erweiterten Beschlusskompetenzen verdeutlichen einmal mehr die Konfliktstellen zwischen Wohnungseigentums- und Mietrecht. Der Verwalter – oft auch Mietverwalter – muss die vermietenden Eigentümer bei der Umsetzung der Beschlüsse beraten. Umgekehrt sollte er seine Fachkenntnis dafür einsetzen, die Realitäten des Mietrechts bereits vor der Formulierung von Beschlüssen der Wohnungseigentümergeinschaft zu berücksichtigen. Unnötiger Ärger lässt sich vermeiden, wenn die wohnungseigentumsrechtlichen Besonderheiten bereits in die Mietverträge eingearbeitet werden.

Ausgewiesene Experten aus beiden Rechtsgebieten vermitteln das erforderliche Fachwissen.

## FREITAG 22.08.2008

### 10.<sup>00</sup> Uhr **Allgemeine Einführung in die Parallelwelten von Wohnungseigentums- und Mietrecht**

**Referent:** *Dr. Olaf Riecke, Richter am Amtsgericht Hamburg-Blankenese, Schriftleiter der Zeitschrift für Miet- und Raumrecht*

### 10.<sup>15</sup> Uhr **Durchsetzung der WEG-Hausordnung**

- unmittelbar über den Mieter
- mittelbar über den vermietenden Eigentümer

Verwalters Leid mit Lärm – Parabolantennen – zweckwidrige Nutzung und sonstigen Missetaten

**Referent:** *Dr. Olaf Riecke, Richter am Amtsgericht Hamburg-Blankenese, Schriftleiter der Zeitschrift für Miet- und Raumrecht*

### 11.<sup>00</sup> Uhr **Auswirkungen von Modernisierungs- und Kostenverteilungsbeschlüssen der Wohnungseigentümergeinschaft (§ 22 Abs. 2; 16 Abs. 4 WEG) auf das Mietverhältnis:**

- Vorankündigung
- Duldungspflicht
- Kostenverteilung
- Mieterhöhung

**Referent:** *Ass. jur. Volker J. Ziaja, Geschäftsführer des Mietervereins Leverkusen e.V., Dozent am Europäischen Bildungszentrum, Bochum*

11.<sup>45</sup> Uhr

präsentiert von:



### **Wirtschaftlichkeit von Investitionen im Wohnungsbestand:**

Statische Investitionsrechnungen und deren Grenzen / Dynamische Investitionsrechnungen und deren Chancen

**Referent:** *Sven Leudesdorff-Pfeifer, Betriebswirtschaftlicher Berater bei der Treuhandgesellschaft für die Südwestdeutsche Wohnungswirtschaft mbH, Aufsichtsratsvorsitzender der Baugenossenschaft Dieburg e.G.*

12.<sup>30</sup> Uhr

### **Mittagspause**

14.<sup>00</sup> Uhr

### **Warum verstehst Du nicht, was ich meine?**

Kommunikationshürden zwischen Verwaltern und Handwerkern

**Referenten:** *Frank C. Schirmer, Geschäftsführer LearnVision, Düsseldorf; Wolfgang Esser, Holter GmbH, Korschenbroich*

14.<sup>45</sup> Uhr

### **Die Auswirkungen von Beschlüssen zur Abänderung der Betriebskosten (§ 16 Abs. 3 WEG) auf die Mieternebenkostenabrechnung**

**Referent:** *Michael Drasdo, Fachanwalt für Miet- und Wohnungseigentumsrecht, Neuss*

15.<sup>30</sup> Uhr

### **Kaffeepause**

15.<sup>45</sup> Uhr

### **Fühlen Sie sich wohl zwischen den Stühlen!**

Persönliche Stärkung durch professionelles Konfliktmanagement

**Referenten:** *Andrea Aßelborn, Fachanwältin für Miet- und Wohnungseigentumsrecht, Mediatorin; Susanne Fest, Mediatorin, Trainerin, Rechtsanwältin MEDIATION FEST, Köln*

17.<sup>30</sup> Uhr

### **Ende des Seminartages**

19.<sup>00</sup> Uhr

### **Grillabend auf der Almhütte**

## SAMSTAG 23.08.2008

10.<sup>00</sup> Uhr

### **Schimmel – Ein komplexes Problem, technisch und rechtlich auf den Punkt gebracht**

**Referent:** *Ass. jur. Volker J. Ziaja, Geschäftsführer des Mietervereins Leverkusen e.V., Dozent am Europäischen Bildungszentrum, Bochum*

11.<sup>00</sup> Uhr

### **Kaffeepause**

11.<sup>15</sup> Uhr

### **Mustertexte für Mietverträge von Eigentumswohnungen**

**Referent:** *Dr. Olaf Riecke, Richter am Amtsgericht Hamburg-Blankenese, Schriftleiter der Zeitschrift für Miet- und Raumrecht*

12.<sup>30</sup> Uhr

### **Ende der Veranstaltung / Mittagessen**

