

FAX-NR.: 02 41 - 8 90 12 01

**Verband der nordrhein-westfälischen
Immobilienverwalter e.V.**
– Seminarleitung –

Anmeldung zur Tagung:
Winterseminar
am Freitag, 06. November 2009

Casino Hohensyburg
Hohensyburgstraße 200 • 44265 Dortmund

Firma: _____

Adresse: _____

Telefon: _____

Ansprechpartner: _____

E-Mail: _____

Bereits Mitglied ja nein

Ich bin an einer Mitgliedschaft im VNWI interessiert.
Bitte senden Sie mir entsprechende Unterlagen. ja

**Hiermit melde(n) ich (wir) verbindlich
folgende Personen zur Teilnahme an:**

1. _____

2. _____

3. _____

4. _____

Kann ich Mitglied werden?

Mitglieder können Einzelpersonen und Gesellschaften werden, die nachhaltig eine hauptberufliche oder überwiegende Tätigkeit als Immobilienverwalter ausüben, unternehmerisch mit Fragen der Immobilienverwaltung unmittelbar und mittelbar befasst sind oder in sonstiger Weise den Verbandszweck fördern.

Sie haben noch einige Fragen?

Kompetente Auskunft erhalten Sie unter der unten stehenden Adresse.



WINTERSEMINAR

06. November 2009

im Casino Hohensyburg

Hohensyburgstraße 200 • 44265 Dortmund
Telefon: 0231/7740 - 0
Telefax: 0231/7740-116
info@casino-hohensyburg.de
www.casino-hohensyburg.de



VERBAND DER
NORDRHEIN-WESTFÄLISCHEN
IMMOBILIENVERWALTER E.V.

VNWI

Verband der nordrhein-westfälischen
Immobilienverwalter e.V.

Geschäftsstelle:
Vaalser Straße 148
52074 Aachen

Tel. (0241) 8 90 12 00
Fax (0241) 8 90 12 01

info@vnwi.de
www.vnwi.de



VERBAND DER
NORDRHEIN-WESTFÄLISCHEN
IMMOBILIENVERWALTER E.V.

FREITAG, 06. NOVEMBER 2009

09.⁰⁰ Uhr **Begrüßungskaffee**

09.¹⁵ Uhr **Eröffnung durch den Vorstand des VNWI**

09.³⁰ Uhr **Videoüberwachung in Wohnanlagen – Rückbau bei Widerspruch?**

Der Datenschutz im Spannungsfeld zwischen dem Persönlichkeitsrecht des Einzelnen und dem Schutzbedürfnis der Hausgemeinschaft

- Erörterung der Rechtslage
- Aktuelle Rechtsprechung
- Praktische Hinweise zur Beschlussfassung und Einrichtung einer Videoüberwachung

(45 min. Vortrag mit anschließender Teilnehmerdiskussion)

Referent: Werner Schmidt, Polizeisprecher Köln a.D.

10.³⁰ Uhr **Wirtschaftsauskünfte – Wissen mit wem man Geschäfte macht**

Kurzvorstellung des Rahmenvertrages für die Mitglieder des VNWI

Referent: Jürgen Aust, Vorstand Euforma AG, Köln

10.⁴⁵ Uhr **Kaffeepause**

11.⁰⁰ Uhr **Schimmel in Wohnungen**

- Das Märchen vom richtigen Heizen und Lüften

(45 min. Vortrag mit anschließender Teilnehmerdiskussion)

Referent: Harald Reinecke, Dipl.-Bauingenieur, Energieberater, Iserlohn

12.⁰⁰ Uhr **Transparente Fassaden- und Balkongestaltung**

Referent: Stephan Rademacher, Solarlux GmbH, Bissendorf

12.¹⁵ Uhr **Der sorglose Umgang des Verwalters mit der Umsatzsteuer**

- Kleinunternehmerregelung
- Ausweis von Umsatzsteuer in Wohngeld- und Betriebskostenabrechnungen
- Vermietung von Gemeinschaftsflächen

(45 min. Vortrag mit anschließender Teilnehmerdiskussion)

Referentin: Dipl. Ökonom Brigitte Batke-Spitzer MA, Rechtsanwältin, Freiburg

13.¹⁵ Uhr **Mittagessen**

14.⁰⁰ Uhr **Die verwalterfreundliche Bearbeitung von Leitungswasserschäden**

- Definition von Leitungswasserschäden
- Haftungsfälle Schäden im Sondereigentum

(45 min. Vortrag mit anschließender Teilnehmerdiskussion)

Referent: Volker Sosna, Sosna Comp.

Versicherungsmakler-GmbH, Neuss

15.⁰⁰ Uhr **Kaffeepause**

15.¹⁵ Uhr **Schönheitsreparaturen: Wann der Vermieter zur Kasse gebeten wird**

- Übersicht der Entwicklung der BGH Rechtsprechung zu Schönheitsreparaturen
- Was passiert, wenn der Mieter auf Anforderung oder „freiwillig“ renoviert

(60 min. Vortrag mit anschließender Teilnehmerdiskussion)

Referent: Ass.jur Volker J. Ziaja, Geschäftsführer des Mietervereins Leverkusen e.V., Dozent am Europäischen Bildungszentrum - Bochum

16.³⁰ Uhr **ENDE DES SEMINARS**

17.⁰⁰ Uhr **Jahreshauptversammlung**

(nur für Mitglieder des VNWI e.V.)

19.⁰⁰ Uhr **Abendessen im Casinorestaurant**

(für Mitglieder des VNWI kostenfrei, für sonstige Teilnehmer € 35,-)

Die Teilnehmergebühr beträgt für unsere Mitglieder nur € 95,- und für sonstige Teilnehmer € 195,-. Alle vorstehend genannten Preise verstehen sich zzgl. der jeweils gültigen Umsatzsteuer.

Mit der Anmeldebestätigung erhalten Sie eine Rechnung sowie eine Anfahrtsskizze. Die Stornierung ist bis 14 Tage vor Veranstaltungstermin kostenlos möglich. Selbstverständlich kann sich jeder angemeldete Teilnehmer vertreten lassen.

Anmeldungen richten Sie bitte direkt an die Geschäftsstelle oder online unter: www.vnwi.de.



VERBAND DER
NORDRHEIN-WESTFÄLISCHEN
IMMOBILIENVERWALTER E.V.

VNWI

Verband der nordrhein-westfälischen
Immobilienverwalter e.V.

Geschäftsstelle:
Vaalser Straße 148
52074 Aachen

Tel. (0241) 8 90 12 00
Fax (0241) 8 90 12 01

info@vnwi.de
www.vnwi.de

