

## FAX-Nr.: 02 41 - 8 90 12 01

**Verband der nordrhein-westfälischen  
Immobilienverwalter e.V.**  
– Seminarleitung –

**Anmeldung zur Tagung:**  
Winterseminar  
**am Freitag, 07. November 2008**

Casino Hohensyburg  
Hohensyburgstraße 200 • 44265 Dortmund

Firma: \_\_\_\_\_

Telefon: \_\_\_\_\_

Ansprechpartner: \_\_\_\_\_

E-Mail: \_\_\_\_\_

Ich bin bereits Mitglied  ja  nein

Ich bin an einer Mitgliedschaft im VNWI interessiert.  
Bitte senden Sie mir entsprechende Unterlagen.  ja

**Hiermit melden wir verbindlich  
folgende Personen zur Teilnahme an:**

1. \_\_\_\_\_

2. \_\_\_\_\_

3. \_\_\_\_\_

4. \_\_\_\_\_

### Kann ich Mitglied werden?

Mitglieder können Einzelpersonen und Gesellschaften werden, die nachhaltig eine hauptberufliche oder überwiegende Tätigkeit als Immobilienverwalter ausüben, unternehmerisch mit Fragen der Immobilienverwaltung unmittelbar und mittelbar befasst sind oder in sonstiger Weise den Verbandszweck fördern.

### Sie haben noch einige Fragen?

Kompetente Auskunft erhalten Sie unter der unten stehenden Adresse.

in Kooperation mit:



VERBAND DER  
NORDRHEIN-WESTFÄLISCHEN  
IMMOBILIENVERWALTER E.V.

### VNWI

Verband der nordrhein-westfälischen  
Immobilienverwalter e.V.

Geschäftsstelle:  
Vaalser Straße 148  
52074 Aachen

Tel. (0241) 8 90 12 00  
Fax (0241) 8 90 12 01

info@vnwi.de  
www.vnwi.de



## WINTERSEMINAR

07. November 2008

im Casino Hohensyburg

Hohensyburgstraße 200 • 44265 Dortmund

Telefon: 0231/7740 - 0

Telefax: 0231/7740-116

info@casino-hohensyburg.de

www.casino-hohensyburg.de



VERBAND DER  
NORDRHEIN-WESTFÄLISCHEN  
IMMOBILIENVERWALTER E.V.

**FREITAG, 07. NOVEMBER 2008****09.<sup>00</sup> Uhr Begrüßungskaffee****09.<sup>15</sup> Uhr Bauverträge und Handwerkeraufträge**

- Richtige Formulierungen ersparen Ärger und beeindrucken den Verwaltungskunden

Referent:

*RA Zvonimir Milobara*

Fachanwalt für Bau- und Architektenrecht

RAe Reuter · Herwegh &amp; Arndt · Köln

**10.<sup>00</sup> Uhr Kleines Budget – große Wirkung!  
Erfolgreiches Marketing für Verwalter**

Referent:

*Dr. Alexander Heyn*

Werbeagentur Neck &amp; Heyn GmbH · Herzogenrath

**10.<sup>30</sup> Uhr Kaffeepause****11.<sup>00</sup> Uhr Zinsgünstige Darlehen und Zuschüsse für  
energetische Sanierungsmaßnahmen von  
Wohnungseigentümergeinschaften**

Darlehensaufnahme durch

Wohnungseigentümergeinschaften

- Rechtswirksamkeit von Mehrheitsbeschlüssen  
- gefühlte und reale Probleme

Vermittlung von Einzeldarlehen durch den Verwalter

- Vorstellung des Modells der Investitionsbank  
Schleswig-Holstein

Zuschussvariante

- Weiterentwicklung des Förderprogramms  
der KfW-Bank

Es referieren und informieren:

*Dr. Michael Casser und Astrid Schultheis*

Vorstandsmitglieder des VNWI e.V.

Vertreter der NRW.Bank (angefragt)

**12.<sup>30</sup> Uhr Die neue Heizkostenverordnung ab 01.01.2009**

Referentin:

*Karin Kauer* · Abteilung Recht

ista Deutschland GmbH · Essen

**13.<sup>00</sup> Uhr Mittagessen****14.<sup>00</sup> Uhr Betriebskosten – richtig vereinbaren und  
rechtssicher abrechnen**

Referent:

*Ass. jur. Volker J. Ziaja*

Geschäftsführer des Mietervereins Leverkusen e.V.

Dozent am Europäischen Bildungszentrum · Bochum

**15.<sup>15</sup> Uhr Kaffeepause****15.<sup>30</sup> Uhr Loyale Kunden erzeugen – mit kleinen Schritten  
viel bewegen**

Referent:

*Dipl. Ing. Frank C. Schirmer*

Managing Director · LearnVision · Düsseldorf

**16.<sup>45</sup> Uhr Ende des Seminars****17.<sup>00</sup> Uhr Jahreshauptversammlung**  
(nur für Mitglieder des VNWI e.V.)**19.<sup>00</sup> Uhr Abendveranstaltung im Casino**  
mit freundlicher Unterstützung durch  
**ista** Deutschland GmbH

(bitte Krawatte nicht vergessen)

Die Teilnehmergebühr beträgt für unsere Mitglieder nur € 95,- und für sonstige Teilnehmer € 195,-. Alle vorstehend genannten Preise verstehen sich zzgl. der jeweils gültigen Umsatzsteuer.

Mit der Anmeldebestätigung erhalten Sie eine Rechnung sowie eine Anfahrtsskizze. Die Stornierung ist bis 14 Tage vor Veranstaltungstermin kostenlos möglich. Selbstverständlich kann sich jeder angemeldete Teilnehmer vertreten lassen.

**Anmeldungen richten Sie bitte direkt an die Geschäftsstelle oder online unter: [www.vnwi.de](http://www.vnwi.de).**



VERBAND DER  
NORDRHEIN-WESTFÄLISCHEN  
IMMOBILIENVERWALTER E.V.

**VNWI**Verband der nordrhein-westfälischen  
Immobilienverwalter e.V.Geschäftsstelle:  
Vaalser Straße 148  
52074 Aachen

Tel. (0241) 8 90 12 00

Fax (0241) 8 90 12 01

info@vnwi.de

[www.vnwi.de](http://www.vnwi.de)