

## Fax-Antwort an:

Verband der nordrhein-westfälischen  
Immobilienverwalter e.V.  
Seminarleitung

**FAX: 02 41 - 8 90 12 01**

## Anmeldung zum Winterseminar

am 29. November 2006 in Dortmund

Firma: \_\_\_\_\_

Telefon: \_\_\_\_\_

Ansprechpartner: \_\_\_\_\_

Ich bin bereits Mitglied.

Ich bin an einer Mitgliedschaft  
im VNWI interessiert. Bitte  
senden Sie mir entsprechende  
Unterlagen.

Hiermit melden wir verbindlich zur Teilnahme an:

1. \_\_\_\_\_  
Vorname, Name

2. \_\_\_\_\_  
Vorname, Name

3. \_\_\_\_\_  
Vorname, Name

Verband der  
nordrhein-westfälischen  
Immobilienverwalter e.V.



Verband der  
nordrhein-westfälischen  
Immobilienverwalter e.V.



## Kann ich Mitglied werden?

Mitglieder können Einzelpersonen und Gesellschaften werden, die nachhaltig eine hauptberufliche oder überwiegende Tätigkeit als Immobilienverwalter ausüben, unternehmerisch mit Fragen der Immobilienverwaltung unmittelbar und mittelbar befasst sind oder in sonstiger Weise den Verbandszweck fördern.

**Mitglieder sind Profis**

Sie haben noch einige Fragen? Kompetente Auskunft erhalten Sie unter der unten stehenden Adresse.

**Geschäftsstelle:**  
Vaalser Straße 148 • 52074 Aachen  
Telefon: 0241/8901200 • Telefax: 0241/8901201

[www.immobilienvorwalter-nrw.de](http://www.immobilienvorwalter-nrw.de)

# Winterseminar am 29.11.2006 in Dortmund

Veranstaltungsort:  
**Mercure Grand Hotel Dortmund**  
An den Westfalenhallen  
Lindemannstr. 88 • 44137 Dortmund  
Tel.: 0231/9113-0 • Fax: 0231/9113-999  
[www.mercure.de](http://www.mercure.de)

in Kooperation mit:

präsentiert von:



Holter + Kopfer GmbH



**Programm:**

**Winterseminar  
am 29. November 2006  
in Dortmund**

09:00 Uhr Begrüßung und Kaffee

09:15 Uhr **Die Auswirkungen des neuen Allgemeinen Gleichbehandlungsgesetzes (AGG) auf die Tätigkeit des Verwalters**  
*Referent: Rechtsanwalt Stefan Löfflad,  
Kanzlei Jennißen-Harren-Lützenkirchen,  
Köln*

10:00 Uhr **Die neue Ausbildungsordnung zum Immobilienkaufmann / zur Immobilienkauffrau und verwalterspezifische Fortbildungsmaßnahmen**  
*Referenten: Wilma Elsing M.A.,  
Leiterin Aus- und Fortbildung,  
Hartmut Berges, Studiendirektor i.E.,  
Europäisches Bildungszentrum der  
Wohnungs- und Immobilienwirtschaft,  
Bochum*

10:45 Uhr Kaffeepause

11:15 Uhr **Pflichten und Haftungsfallen des Verwalters bei der Erstabnahme von Gemeinschaftseigentum**  
*Referentin:  
Rechtsanwältin Andrea Aßelborn, Köln*

12:00 Uhr **Modernisierung und deren Auswirkung auf die Heizkostenerfassung**  
*Referent: Norbert Schulze,  
Regionalleiter Nord,  
ista Deutschland GmbH*

12:30 Uhr **Die richtige und effiziente Handhabung der Vermieterschutzkartei durch den Verwalter**  
*Referent: Alexander Rasic,  
VSK Vermieterschutzkartei Deutschland,  
Leonberg*

13:00 Uhr Mittagessen

14:00 Uhr **Bankkonten in der WEG-Verwaltung – unter besonderer Berücksichtigung der Teilrechtsfähigkeit der WEG**  
*Referentin:  
Rechtsanwältin Wiebke Jungjohann,  
Kanzlei Hüsich & Partner, Neuss*

14:45 Uhr **Formale Fallstricke in der Eigentümerversammlung**  
*Referent:  
Rechtsanwalt Axel Frohne, Werther*

15:30 Uhr Kaffeepause

16:00 Uhr **Aktuelle steuerliche Probleme für den Verwalter:**  

- **Haushaltsnahe Dienstleistungen gemäß § 35a EStG auch bei Arbeiten am Gemeinschaftseigentum?**
- **Umsatzsteuererhöhung zum 01.01.2007**

*Referent:  
Steuerberater Gert Krüger, Aachen*

17:00 Uhr voraussichtliches Seminarende

Der Verband der nordrhein-westfälischen Immobilienverwalter e.V. bietet – zusätzlich zum traditionellen Kölner Verwalterforum am jeweils ersten Februar-Wochenende jedes Jahres – regelmäßig Fortbildungsseminare an, die sich durch absolute Praxisorientiertheit auszeichnen.

Die Seminare sind - auch Dank der freundlichen Unterstützung durch unsere Kooperationspartner - trotz namhafter Referenten besonders preisgünstig.

Die Teilnehmergebühr für das Winterseminar beträgt einschließlich Mittagessen und Getränken für unsere Mitglieder bzw. die Kunden unserer Kooperationspartner nur € 95,-, für sonstige Personen € 195,-. Die vorgenannten Preise verstehen sich zzgl. der jeweils gültigen Umsatzsteuer.

Änderungen der Seminarinhalte und Referenten müssen vorbehalten bleiben.

Mit der Anmeldebestätigung erhalten Sie eine Rechnung sowie eine Anfahrsbeschreibung. Die Stornierung ist bis 14 Tage vor Veranstaltungstermin kostenlos möglich. Selbstverständlich kann sich jeder angemeldete Teilnehmer vertreten lassen.

Ihre Anmeldung richten Sie bitte unmittelbar an die Geschäftsstelle des Verbandes.

Wir raten zur schnellstmöglichen Anmeldung, da die Teilnehmerzahl begrenzt ist.