



Vergleich Darlehensangebote für Wohnungseigentümergeinschaften (Einzelkredite) Vereinfachte Antragsstellung

**Dachverband Deutscher
Immobilienverwalter e.V.**

	Aareal Bank	Investitionsbank (IB) Schleswig-Holstein
Bestandskräftiger Beschluss	ja, mit Beschluss zur Sonderumlage	ja, mit Beschluss die IB einzuschalten
Form des Kredites	Annuitendarlehen (auf Blankobasis) für jeden einzelnen Eigentümer	KfW-Kredite mit subventionierten Zinssätzen
Max. Laufzeit des Kredites	15 Jahre	k. A.
Darlehenssumme	2.500 € - 50.000 € je Eigentümer	5.000 € - 15.000 € je Eigentümer
Sonstige Kosten	k. A.	Beratungsgebühr von max. 2% des Investitionsvolumens
Aufnahme der Rückzahlung des Darlehens im Wirtschaftsplan	k. A.	Aufnahme der Beratungsgebühr im Wirtschaftsplan
Notwendige Dauer der verbleibenden Verwalterbestellung	k. A.	k. A.
Eigenkapital	nicht Bedingung	nicht Bedingung
Verwaltungs- und Rücklagenkonto	Auszahlung des Kredits auf das bestehende WEG-Konto des Verwalters	Auszahlung des Kredits auf das bestehende WEG-Konto des Verwalters
Antragsstellung	Einzel oder gebündelt vom Verwalter über Formularsatz oder Internet	Gebündelt durch den Verwalter (Excellisten) für Kredite von 15.000 € je Eigentümer

Einzureichen sind:

Auflistung der Eigentümer	ja, mit weiteren daten	ja, mit allen kundenrelevanten Daten
Wohngeldrückstände	k. A.	der letzten 3 Jahre bzw. Angabe von Sicherungshypotheken
Protokoll mit Beschluss zur Darlehensaufnahme und Rückführung	nein	bei Antragsstellung Beschluss über Maßnahme und Einbindung der IB
Selbstauskunft/ Gehaltsauskunft jedes einzelnen Eigentümers	ja	k. A.
Vollmachten der einzelnen Eigentümer für Verwalter zur Koordinierung der Finanzierung	k. A.	ja
Einverständniserklärung f. Schufa-Auskünfte	k. A.	ja
Erklärung, dass innerhalb der letzten 5 Jahre keine eidesstattliche Versicherung abgegeben und kein Insolvenzverfahren (oder sonst. Zwangsvollstreckungsmaßnahmen) eingeleitet wurde	k. A.	ja