**Vorlage Stundungsvereinbarung (ohne Nebenkosten)**

**Stundungsvereinbarung**

zwischen:

[Vermieter]

und

[Mieter]

vom xx.xx.xxxx.

**Präambel:**

Vor dem Hintergrund der aktuell in Deutschland bestehenden Covid-19-Pandemie und den daraus resultierenden Auswirkungen versichert der Mieter hiermit, dass er durch die die Pandemie in wirtschaftliche Schwierigkeiten geraten ist, die ihm die nach dem Mietvertrag geschuldeten Mietzinszahlungen aktuell unmöglich machen.

Die Parteien vereinbaren daher folgende **Stundungsvereinbarung:**

**1.** Die nach dem Mietvertrag geschuldete monatliche Grundmiete in Höhe [eines Anteils/gesamt] von [xx,xx] € wird gestundet. In der Folge hat der Mieter in Höhe des gestundeten Betrages vorerst keine Zahlungen zu erbringen.
Die Betriebskosten sind vom Mieter weiterhin zu leisten.

**2.** Diese Regelung gilt zunächst für die Zeit von [01. April, Mai und 30.Juni 2020]. Eine Verlängerung der Stundungszeit bedarf einer erneuten Vereinbarung zwischen den Vertragsparteien.

**3.** Nach dem Ablauf der vereinbarten Stundungszeit sind die gestundeten Beträge wie folgt nachzuzahlen:

Der Mieter zahlt mit jeder nach Ablauf der Stundungsvereinbarung regulär fällig werdende monatlichen Grundmiete:

den [halben/ein Viertel/den vollen/xx,xx €] Betrag der gestundeten monatlichen Zahlung, *(Unzutreffendes bitte streichen)*

bis der gesamte Stundungsbetrag nachgezahlt ist.

Dem Mieter steht es frei, höhere Nachzahlungen zu leisten.

**4.** Eine Verzinsung der Stundungsbeträge:

□ erfolgt gemäß der gesetzlichen Regelungen
(5%-Punkte über dem Basiszinsatz nach § 288 BGB).

□ ist nicht geschuldet.

**5.** Die Vertragsparteien sind sich darüber einig, dass diese Regelung seitens des Vermieters auf freiwilliger Basis erfolgt. Ein Rechtsanspruch des Mieters auf eine etwaige Verlängerung des Stundungszeitraums besteht nicht.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Ort/Datum

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Vermieter Mieter